

K&L

Immobilien Magazin

Ausgabe 02
7,00€

K&L Group
Wir bauen Ihre
Traumwohnung!



Immobilienentwicklung

Lifestyle

Neubauprojekte

Unsere Partner

Investments

K&L Group



K&L
PROJEKTENTWICKLUNG

KNEISLER
PROJEKTENTWICKLUNG

Liebe Leser,



Ihr

Stefan Lössl
Geschäftsführer K&L Group

Ihr

Konstantin Kneisler
Geschäftsführer K&L Group

wir begrüßen Sie ganz herzlich zur zweiten Ausgabe unseres **K&L Immobilien Magazins**.

Wir schaffen Wohnträume und als erfahrene Bauträger realisieren wir Ihre ganz persönliche Traumimmobilie. Denn schöne Immobilien sind unsere Leidenschaft und genau diese möchten wir mit Ihnen teilen. In unserem **K&L Immobilien Magazin** stellen wir unser Unternehmen sowie unsere Projekte vor und zeigen Ihnen in einer großen Transparenz auf, warum wir anders als alle anderen sind.

Vielseitig, interessant, innovativ, nachhaltig und immer auf höchstem Niveau – das ist die **K&L Group** und hinter unserer Philosophie: „Wir sind mehr“ stehen wir zu 100%.

Gemeinsam mit unserem sehr qualifizierten und kompetenten Team arbeiten wir stetig an Verbesserungen, um unsere Kunden auch in Zukunft bestens zufrieden zu stellen. Ein konstanter Dialog zwischen Geschäftspartnern, Kunden und unseren Mitarbeitern ist eine Investition, die unseren Erfolg ausmacht. In dieser Ausgabe lernen Sie nicht nur uns, sondern auch eine Vielzahl unserer Geschäftspartner kennen. Es macht uns stolz, dass wir auch hier nur mit den Besten zusammenarbeiten.

Die schönsten Orte unserer Region kombiniert mit modernen und zeitgemäßen Wohnträumen – das ist die **K&L Group**. Lassen Sie sich inspirieren von innovativen und nachhaltigen Projekten die auch in den wichtigen Bereichen wie Nachhaltigkeit, Energie und einer umweltfreundlichen Bauweise Ihren Traum vom perfekten Wohnen erfüllen.

Erleben Sie ein exklusives Magazin mit einem bunten Mix aus Interviews, Wohnprojekten, Handwerk und Lifestyle – wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen der zweiten Ausgabe unseres **K&L Immobilien Magazins**.

Inhaltsverzeichnis

K&L Projektentwicklung Die langjährige Erfolgsgeschichte	6	K&L im Interview Stefan Lössl und Konstantin Kneisler	51
Jakobs & Dingel Steuerberatung für die Zukunft	10	Frames Hotel, Event & Loft	54
Unsere Objekte in Planung Das erwartet Sie	12	Sesterhenn Fenster. Türen. Sonnenschutz.	55
FAQ Häufig gestellte Fragen	24	Unsere fertiggestellten Objekte Besser bauen - schöner wohnen	56
Elements Der Weg zum neuen Badezimmer	26	Warum K&L Projektentwicklung? Gute Gründe für den Wohnungskauf	77
Olga Ruff Immobilien Beratung mit Herz	28	Christine Manthey im Interview Mein Leben als Verlegerin	84
Hamann Baustoffe Von Profis. Für Profis.	29	Verlag DAS LEBEN genießen... Kreativer Lifestyle	86
K&L hinter den Kulissen Begleiten Sie uns täglich	30	HSK Heizung & Sanitär Immer die richtige Wahl für Sie	88
K&L Podcast Immobilien-Talk	32	Velten Fliesen Experte für Fliesen & Badsanierung	90
proplan Küchen Design & Funktionalität	34	K&L Kundenstimmen Das sagen Kunden über uns	91
Wohnräume Unsere Objekte von Innen	38	K&L Event Come Together	94
Baumgärtel Baustoffe + Umwelt	46	Fährhaus Schmuckstück an der Mosel	96
KFZ Welt Colak Die Werkstatt Ihres Vertrauens	48	Elif Karakaya Immobilienmaklerin mit Stil	97
LVM Versicherung Langjährige Erfahrung	49	Faisal El Kasmi Drei Welten - eine Mission	98
K&L Partnerbanken Starke Partner aus der Region	50	Frische Einblicke in die sich ständig weiterentwickelnde Immobilienwelt von K&L .	





Stefan Lössl und Konstantin Kneisler

Erfolgreich. Kompetent. Innovativ.

Seit vielen Jahren sind die beiden Geschäftsführer der K&L Projektentwicklung, Stefan Lössl und Konstantin Kneisler auf der Erfolgsspur.

Als Bauträger haben die beiden Unternehmer mehr als 250 Wohnungen gebaut, verkauft und übergeben.

„Unsere Kunden haben den großen Vorteil, dass erst bezahlt wird, wenn die Wohnung samt der gehobenen Ausstattung, bezugsfertig fertiggestellt wurde“, so Konstantin Kneisler.





“

Das Thema Nachhaltigkeit liegt uns sehr am Herzen...

Was K&L von Ihren Kollegen unterscheidet ist die komplette Vorfinanzierung eines jeden Projektes.

„Die Tatsache, dass wir ohne Kundengelder arbeiten und unsere gesamten Bauprojekte selbstfinanziert umsetzen, macht uns zu einem ganz besonderen Bauträger“, sagt Stefan Lössl nicht ohne Stolz.

Mit Projekten in Lahnstein, Bendorf, Neuwied und Weißenthurm bauen die beiden erfolgreichen Unternehmer ausschließlich in besten Lagen und jede einzelne Wohnung ist hochwertig und bis ins kleinste Detail edel und einheitlich ausgestattet. So wird sichergestellt, dass jeder Kunde in den Genuss des sehr hohen K&L Standards kommt.

„Auch das Thema Nachhaltigkeit liegt uns sehr am Herzen und diese erreichen wir durch die massive Bauweise, die unsere Häuser be-

sonders langlebig macht. Energetisch, nachhaltig und umweltfreundlich – das erreichen wir durch leistungsstarke Photovoltaik-Anlagen in Kombination mit hochwertigen Wärme pumpen“, sagt Konstantin Kneisler.

Aktuell haben die beiden erfolgreichen Unternehmer 48 neue Wohnungen in der Bauphase und viele weitere, spannende Projekte sind in der Planung.

„Mit Stolz können wir sagen, dass uns die größten Banken der Region finanzieren und wir täglich persönlich sicherstellen, dass unsere Kunden stets die beste Qualität erwarten dürfen“, so Stefan Lössl.



K&L Projektentwicklung – die langjährige Erfolgsgeschichte geht weiter!





Mit über 10 Standorten ist die Jakobs & Dingel Steuerberatungsgesellschaft AG deutschlandweit sowie in Spanien und Liechtenstein jeweils mit einer Tochtergesellschaft vertreten. Unser Netzwerk deckt unterschiedlichste Kernkompetenzen ab. Gerade im Immobilienbereich, der Nachfolgeplanung und der Vermögensübertragung sind wir ein starker Partner für Sie.

Gemeinsam. Beratung für die Zukunft.

- [j] Mit unserer Spezialisierung auf Immobilien und langjähriger Erfahrung unterstützen wir unsere Mandanten im deutschen und internationalen Steuerrecht.
- [j] Für die Finanzierung bieten wir vollumfängliche Betreuung. Von der Finanzierungsstrategie bis zur Begleitung zum Banktermin.



Janik Dingel, Vorstand



Christian Jakobs, Vorstand

Besteuerung von Immobilien

Gerade im Bereich der vermieteten Immobilien hat die Bundesregierung über § 7b EStG Investitionsanreize gegeben. Neben der gestiegenen Abschreibung von 3% können nun, noch unter bestimmten Voraussetzungen und bis zu einer gedeckelten Höhe der Quadratmeterpreise, eine Sonderabschreibung von 5% für 4 Jahre geltend gemacht werden.

Lassen Sie sich zu den Voraussetzungen beraten. Auch Ihr Immobilienpartner wird Ihnen sicher zu den Eckdaten Auskunft geben können.

„Trotz schwieriger Marktlage sind Immobilieninvestitionen noch immer essenziell für den Vermögensaufbau.“

Gerade hier bietet es sich an, über Gestaltungen auch an die Vermögensübertragung in die nächste Generation nachzudenken.“

[1] Photovoltaikanlagen: Steuerliche Vorteile smart nutzen

Investitionen in Photovoltaik-Großanlagen können ein interessanter Ansatz sein, um Sondereffekte im Einkommen (z.B. durch Abfindung oder Gewinnen aus Unternehmensverkäufen) effektiv zu minimieren und positiven Einfluss auf weitere Sonderregelungen (Fünftelregelung/ermäßigte Besteuerung) haben. Durch die Möglichkeit der Bildung eines Investitionsabzugsbetrages können hier 50% der geplanten Anschaffungskosten bereits bis zu 3 Jahre VOR der Anschaffung geltend gemacht werden. Im Jahr der Anschaffung dann nochmals bis zu 40%.

Dadurch lassen sich Steuerspitzen glätten und Liquidität für einen nötigen Eigenkapitaleinsatz für eine nachhaltige Investition schaffen.

[2] Spekulationsfrist: So vermeiden Sie unnötige Steuerlast beim Immobilienverkauf

Wer eine vermietete Immobilie verkauft, sollte die Spekulationsfrist im Blick behalten. Wird eine Immobilie innerhalb von zehn Jahren nach Anschaffung verkauft, fällt auf den Veräußerungsgewinn Einkommensteuer an. Wird die Zehnjahresfrist eingehalten, bleibt der Verkauf steuerfrei. Dies gilt unabhängig von der Höhe des Gewinns und bietet gerade in Zeiten steigender Immobilienpreise einen wichtigen steuerlichen Vorteil. Daher sollte der Verkaufszeitpunkt strategisch geplant werden.

Ausnahmen bestehen bei selbstgenutzten Immobilien: Hier kann der Veräußerungsgewinn unter bestimmten Voraussetzungen steuerfrei sein. Nach einer Vermietung reicht die Selbstnutzung in 3 aufeinanderfolgenden Veranlagungsjahren (nicht 3 Kalenderjahre).

Aber Achtung:

Wer nun regelmäßig und mit Planung diesen Zeitraum ausnutzen will, kann auch als gewerblicher Immobilienhändler eingestuft werden. Hier ist insbesondere die 3 Objektgrenze in 5 Jahren, der Erwerb in Veräußerungsabsicht oder die Gewinnerzielungsabsicht durch Sanieren und Aufteilen zu nennen. Das hat zur Folge, dass der Gewinn der Einkommensteuer und Gewerbesteuer unterworfen wird.

[3] Immobilien-GmbH: Steuerlich clever investieren

Eine Immobilien-GmbH kann für Investoren steuerlich attraktiv sein, auch und insbesondere, wenn diese in einer Holdingkonstruktion mit einem operativen Betrieb gekoppelt wird. Gewinne aus Mieteinnahmen unterliegen hier nur der Körperschaftsteuer von 15% zuzüglich Solidaritätszuschlag, was in der Regel deutlich unter dem persönlichen Einkommensteuersatz liegt.

Anders als im Privatbereich sind Veräußerungsgewinne aber nie steuerfrei. Nach 6 Jahren Haltedauer kann der Gewinn aber in einer § 6b EStG-Rücklage geparkt und innerhalb von 4 Jahren auf eine Ersatzimmobilie/Neuinvestition übertragen werden.

Wichtig ist jedoch: Die Immobilien-GmbH ist kein pauschaler Steuerspartrick, sondern sollte sorgfältig geplant werden. Laufende Verwaltungskosten, steuerliche Strukturierung und die geplante Exit-Strategie sollten mit einem Steuerberater abgestimmt werden, um den maximalen Vorteil zu erzielen.

Aktuelle Projekte

Bei K&L Projektentwicklung gibt es keinen Stillstand. Mit Fleiß und Präzision planen und bauen wir stetig weiter.



📍 Lahnstein, Rheinquartier

🏠 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2026



Interesse?

Wenn Sie Interesse an einem unserer Objekte haben, freut sich **Stefan Lössl** auf Ihren Anruf.

0151 - 54 93 87 57



Wohnung 1 & 2

4 Zimmer | 98 m²



Wohnung 3 & 6

4 Zimmer | 78 m²



Wohnung 4 & 5

3 Zimmer | 74 m²



Wohnung 7 & 8

4 Zimmer | 142 m²

Neubauprojekte



Wohnung 2 3 Zimmer | 73 m²



Wohnung 3 3 Zimmer | 78 m²



Wohnung 4 3 Zimmer | 72 m²



Wohnung 5 3 Zimmer | 78 m²



Wohnung 6 4 Zimmer | 121 m²



Wohnung 7 3 Zimmer | 96 m²



⌚ Neuwied, Heddesdorf

🏠 Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten, Fertigstellung 2026



🏢 Wohnung 1

�� 3 Zimmer | 105 m²



Neubauprojekte

Hier entstehen unsere
Wohnprojekte in Weißenthurm



📍 Weißenthurm

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5

HAUS 6

HAUS 7

HAUS 8

HAUS 9

HAUS 10

HAUS 11

HAUS 12



Mit dem Bau von 12 modernen Mehrfamilienhäusern und insgesamt 44 Wohneinheiten entsteht ein zukunftsorientiertes Wohnquartier, das durch Qualität, Komfort und architektonische Klarheit überzeugt. Zwei Projekte sind bereits erfolgreich abgeschlossen und an ihre neuen Eigentümer übergeben – ein echtes Zuhause, das begeistert.

Aktuell befinden sich weitere Häuser im Bau – mit dem gewohnt hohen Anspruch an Nachhaltigkeit, Ausstattung und Lebensqualität. Ebenfalls in Planung sind bereits weitere Projekte, um auch in Zukunft modernes Wohnen in attraktiver Lage zu realisieren.

Ein Quartier mit Konzept – und mit viel Raum für Ihre Zukunft.

Neubauprojekte



⌚ Weißenthurm

🏠 HAUS 3
Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025



🏢 Wohnung 1

�� 4 Zimmer | 101 m²



🏢 Wohnung 2

�� 4 Zimmer | 109 m²



🏢 Wohnung 3

�� 3 Zimmer | 85 m²

Alle Objekte finden
Sie auch online!



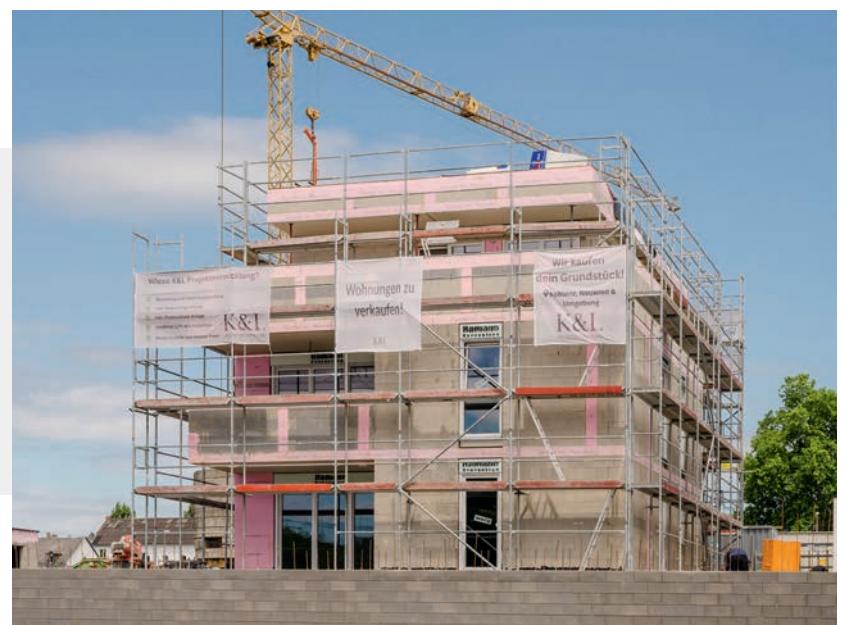


📍 Weißenthurm

🏠 HAUS 4, Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fertigstellung Ende 2025

📍 Weißenthurm

🏠 HAUS 6, Mehrfamilienhaus mit
3 Wohneinheiten, Fertigstellung 2026



Neubauprojekte



⌚ Bendorf Sayn

🏠 2 Mehrfamilienhäuser mit je
3 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025





📍 Weißenthurm

🏠 HAUS 9, Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Fertigstellung 2026



🏢 Wohnung 1

◻ 4 Zimmer | 97 m²



🏢 Wohnung 2

◻ 4 Zimmer | 108 m²



🏢 Wohnung 4

◻ 4 Zimmer | 114 m²



🏢 Wohnung 3

◻ 4 Zimmer | 106 m²



🏢 Wohnung 5

◻ 5 Zimmer | 188 m²

Neubauprojekte



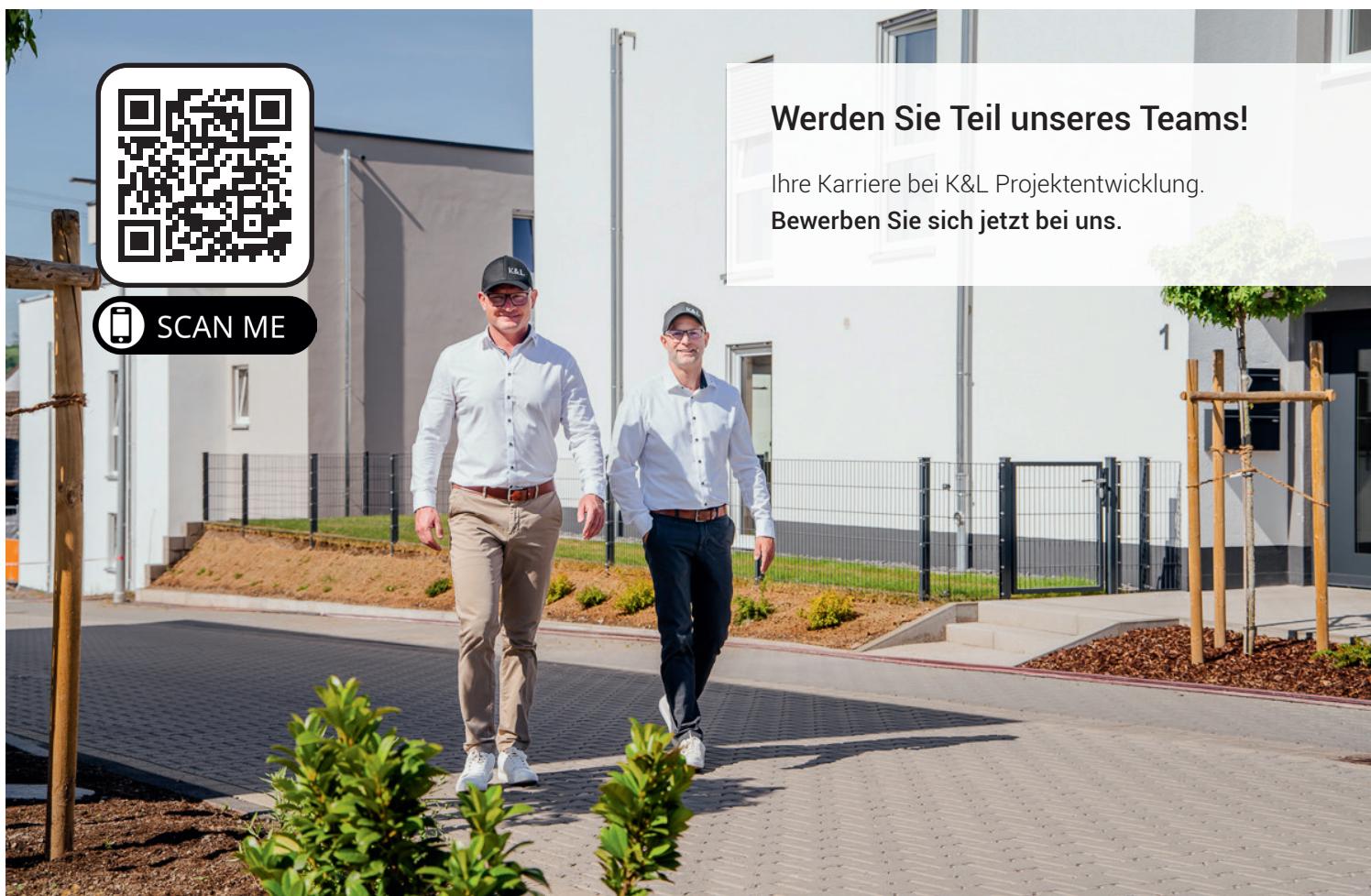
⌚ Weißenthurm

🏠 HAUS 7, Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025



⌚ Weißenthurm

🏠 HAUS 12 mit 5 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025



Werden Sie Teil unseres Teams!

Ihre Karriere bei K&L Projektentwicklung.
Bewerben Sie sich jetzt bei uns.



Sie möchten Ihr Grundstück verkaufen?

Wir sind stets auf der Suche nach potenziellen Baugrundstücken in jeder Größe. Auch Abrisshäuser können interessant sein.

Melden Sie sich bei uns:

📞 02631 - 873 80 59

✉️ info@klprojektentwicklung.de

FAQ - Häufig gestellte Fragen



Wie sieht es mit der Kundenbetreuung nach der Übergabe aus?

Eine optimale Kundenbetreuung nach der Schlüsselübergabe ist uns sehr wichtig. Wir stehen unseren Kunden nach der Übergabe mit Rat und Tat zur Seite und sind immer zu erreichen.

Wie seriös ist das Unternehmen und seid ihr wirtschaftlich stabil?

Da wir finanziell gut abgesichert sind und nicht mit Kundengeldern bauen, ist die Fertigstellung der Objekte gewährleistet. Unsere Kunden kaufen bei uns fertiggestellte Wohnungen und gehen keinerlei Risiken ein!

Welche Zeit benötigen Sie in der Regel für die Bauphase?

In der Regel dauert die Bauphase ca. 12-14 Monate.

Gibt es die Möglichkeit schon während des Bauprozesses Zugang zu meiner Wohnung zu bekommen, beispielsweise zur Küchenplanung?

Es besteht während des ganzen Bauprozesses jederzeit die Möglichkeit einen Termin zur Besichtigung der reservierten Wohnung zu vereinbaren. So können unsere Kunden bereits vor Einzug den Kücheneinbau und alles weitere planen und koordinieren.

Welche Möglichkeiten der Abschreibung habe ich bei Vermietung?

Aktuell gibt es die lineare Abschreibung i.H.v. 3% oder die degressive Abschreibung i.H.v. 5%.

Wann ist der Kaufpreis fällig?

Etwa vier bis sechs Wochen nach dem Termin beim Notar erfolgt die gemeinsame Abnahme vor Ort, erst danach ist der Kaufpreis fällig.

Wenn ich jetzt reserviere, wie sicher ist diese Reservierung und wird der Preis später nachverhandelt, wenn ein Interessent mehr bietet?

Wir lösen eine Reservierung nicht auf oder verändern den Preis. Ein solches Handeln halten wir für unseriös.



Welche energiesparenden Eigenschaften können die von Ihnen gebauten Häuser nachweisen?

Erneuerbare Energien sind ein elementarer Bestandteil unserer Objekte. Aus diesem Grund sind auf den Dächern unserer Häuser Photovoltaik-Anlagen verbaut und jedes Haus ist mit einer effizienten Luftwärmepumpe ausgestattet. Für den Kunden fallen dadurch keine zusätzlichen Kosten an.

Die Ausstattung gehört zum Kauf der Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Habe ich einen Gewährleistungsanspruch nach dem Kauf einer Wohnung?

Unsere Kunden haben einen fünfjährigen Gewährleistungsanspruch. Der ausführliche Anspruch des Kunden wird im Kaufvertrag notariell beurkundet und besteht bereits ab Schlüsselübergabe.

In welchen Lagen baut die K&L Projektentwicklung GmbH?

Wir bauen ausschließlich in zentralen und attraktiven Lagen mit entsprechend guter Infrastruktur. Wir suchen bereits unsere Baugrundstücke gezielt danach aus, unseren Kunden Eigentumswohnungen in den besten Lagen anbieten zu können.

Wie hoch ist die Maklerprovision sowie die Kaufnebenkosten?

Da wir über eine eigene Vertriebsabteilung verfügen, fallen keine Maklerprovisionen an. Dadurch verschaffen wir unseren Kunden einen besonderen Vorteil.

Beim Kauf einer Eigentumswohnung von uns, fallen lediglich die gesetzlichen Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 7% des Kaufpreises an. Diese 7% setzen sich zusammen aus der Grunderwerbsteuer, die in Rheinland-Pfalz bei 5% des Kaufpreises liegt sowie den Notargebühren und Kosten für die Grundbucheintragung, die in Summe etwa zwei Prozent des Kaufpreises betragen.

Wie werden die Objekte betreut?

Vom Hausmeister bis hin zur Wartung des Personenaufzugs ist alles genauestens koordiniert. Hierfür wählen wir einen starken Partner im Bereich der Wohneigentümerverwaltung, der sich um alle Anliegen unserer Kunden nach der Schlüsselübergabe kümmert. So schaffen wir für unsere Kunden einen reibungslosen Übergang in das neue Wohnverhältnis nach Einzug in die bezugsfertige Eigentumswohnung.

Wie sind die Häuser gebaut?

Unsere Häuser werden ausschließlich in Massivbauweise errichtet. So schaffen wir hochwertige, langlebige und energieeffiziente Wohnungen für unsere Kunden.

Was bedeutet bezugsfertig und welche Qualität bieten Sie an?

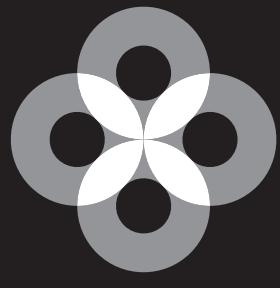
Unsere Immobilien werden wohnfertig übergeben. Sie benötigen lediglich noch Möbel und Lampen. Die besonders hohe Qualität unserer Häuser und Wohnungen und deren Ausstattung liegt darin, dass alles aus der eigenen Hand kommt. Wir greifen nicht auf Subunternehmer zurück, deren Arbeit wir nicht einschätzen können. Viele Annehmlichkeiten sind in unseren Eigentumswohnungen eine Selbstverständlichkeit, unter anderem überwiegend bodentiefe Fenster, eine Fußbodenheizung, Türen, vollwertig ausgestattete Bäder inklusive Waschtischunterschrank und Spiegel mit Beleuchtung, Feinputzwände und hochwertige Bodenbeläge.

Kann man die Wohnung vor dem Kauf besichtigen?

Selbstverständlich können die sich im Bau befindlichen Projekte sowie die fertiggestellten Wohnungen jederzeit nach Absprache besichtigt werden.

Wie viele Jahre sind Sie schon geschäftstätig? Wie viele Projekte haben Sie schon realisiert?

Wir sind seit über 10 Jahren geschäftstätig und haben über 250 Wohneinheiten gebaut und übergeben.



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

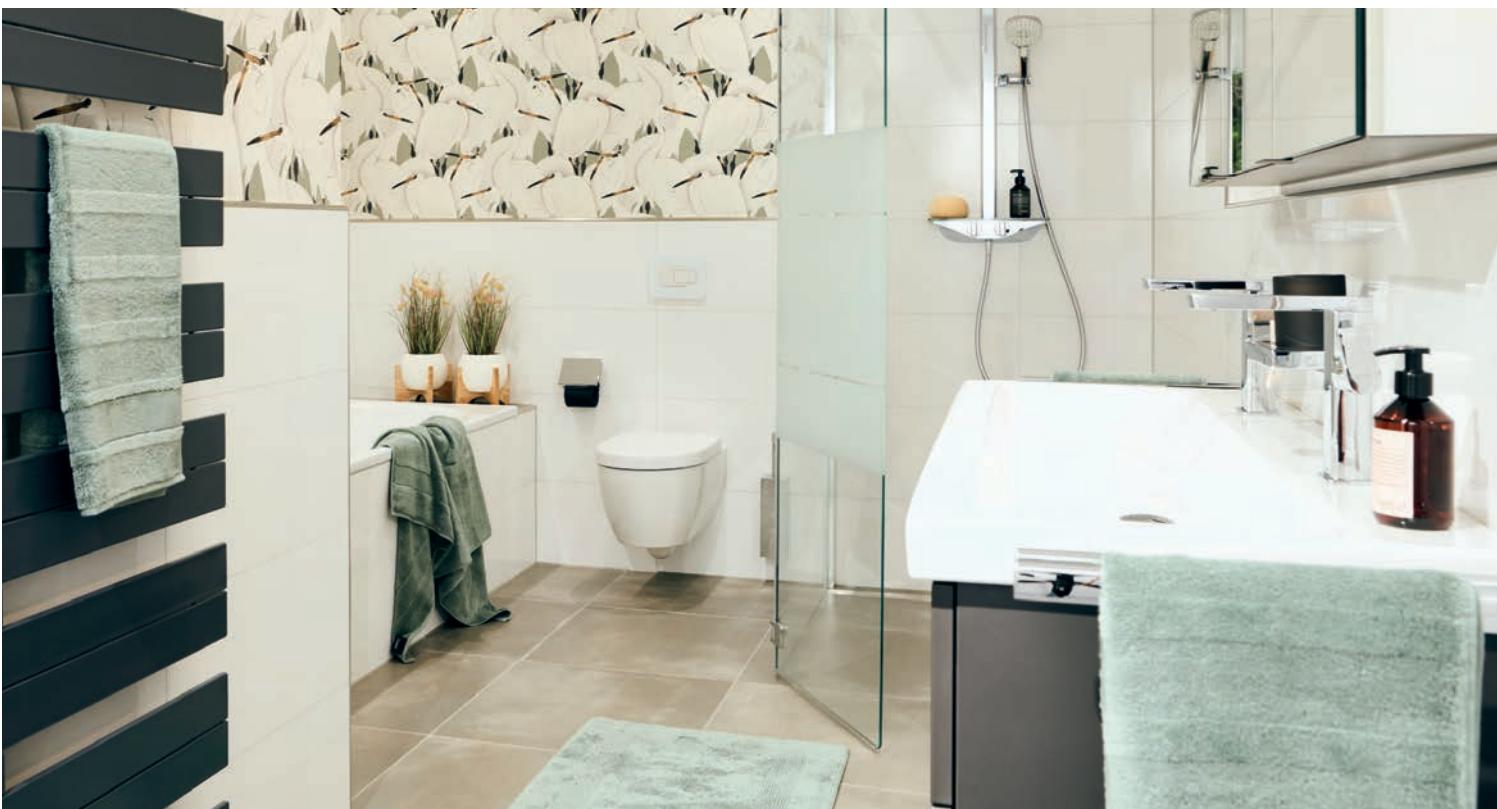


SEHEN, FÜHLEN, STAUNEN – GROSSE AUSWAHL AN TOP-PRODUKTEN
ZUM ANFASSEN. LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN.

IHR BAD BRAUCHT EINEN FRISCHEN LOOK? AUF DER SUCHE NACH DER PASSENDEN GESTALTUNG SIND WIR IHR ZUVERLÄSSIGER ANSPRECHPARTNER. TAUCHEN SIE EIN IN DIE FASZINIERENDE ELEMENTS-WELT UND LASSEN SIE SICH VON UNSEREN BADIDEEN INSPIRIEREN.

VEREINBAREN SIE EINEN BERATUNGSTERMIN, UM IN DIE ELEMENTS-WELT EINZUTAUCHEN.





DEUTSCHLANDWEIT ÜBER 270 AUSSTELLUNGEN.

ELEMENTS URMITZ
RUDOLF-DIESEL-STRASSE 47
56220 URMITZ

ELEMENTS NEUWIED
ALLENSTEINER STRASSE 20A
56566 NEUWIED

ELEMENTS LIMBURG
AUF DER HEIDE 18
65553 LIMBURG

ELEMENTS SIMMERN
AM WALDHOF 7
55469 SIMMERN



⊕ ELEMENTS-SHOW.DE



Herzlichkeit kombiniert mit
einem großen **Fachwissen**

“

„Vertrauen und ein ehrliches Interesse am Menschen ist in unserer Branche ganz wichtig. Ich höre genau zu, stelle die richtigen Fragen – das macht einen Großteil meines Erfolges aus. Die Kunden werden von mir persönlich durch den gesamten Prozess begleitet und alle Schritte sind transparent“, strahlt die Fachfrau Olga Ruff.



Olga Ruff, Immobilienmaklerin aus Andernach die Ihrem Beruf mit ganz viel Leidenschaft, Freundlichkeit und Liebe nachgeht.



Sie suchen ein passendes Haus oder eine schöne Wohnung? Oder möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei Ruff Immobilien genau richtig.

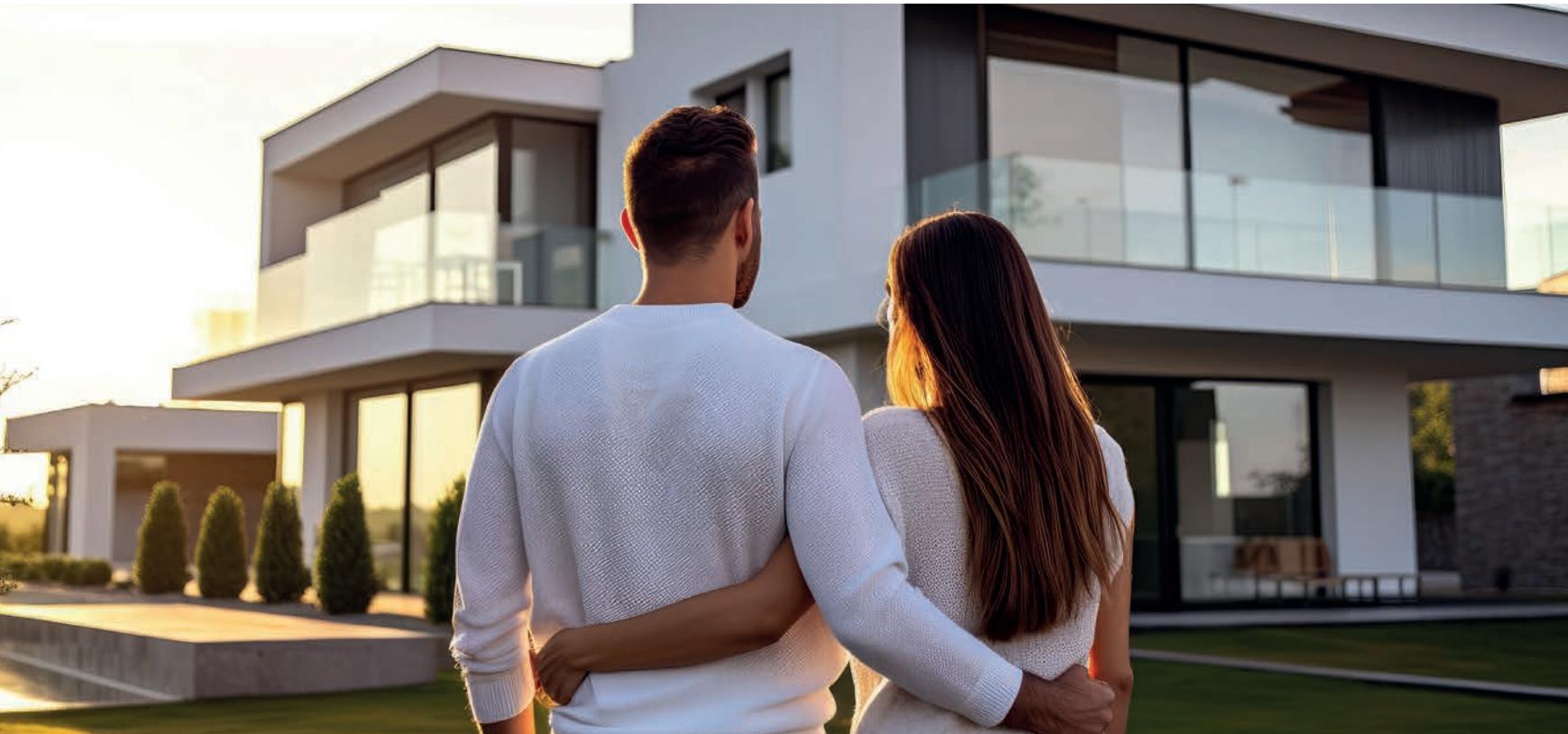
„Oft verändern sich die Lebensumstände – sei es durch einen Umzug, eine Erbschaft oder weil das aktuelle Zuhause einfach nicht mehr passt. Mein Ziel ist es, gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung zu finden. Mit Zeit, fachlichem Know-how und Einfühlungsvermögen begleite ich Sie zuverlässig – beim Kauf ebenso wie beim Verkauf“, sagt Olga Ruff.

Immobilienberatung mit Persönlichkeit – Olga Ruff freut sich auf Ihren Anruf!



VON PROFIS. FÜR PROFIS.

Fliesen · Bäder · Böden · Fenster · Türen
... UND VIELES MEHR!



Besuchen Sie die topmodernen
Ausstellungen in unseren Niederlassungen!

 **Hamann**
Bauzentren

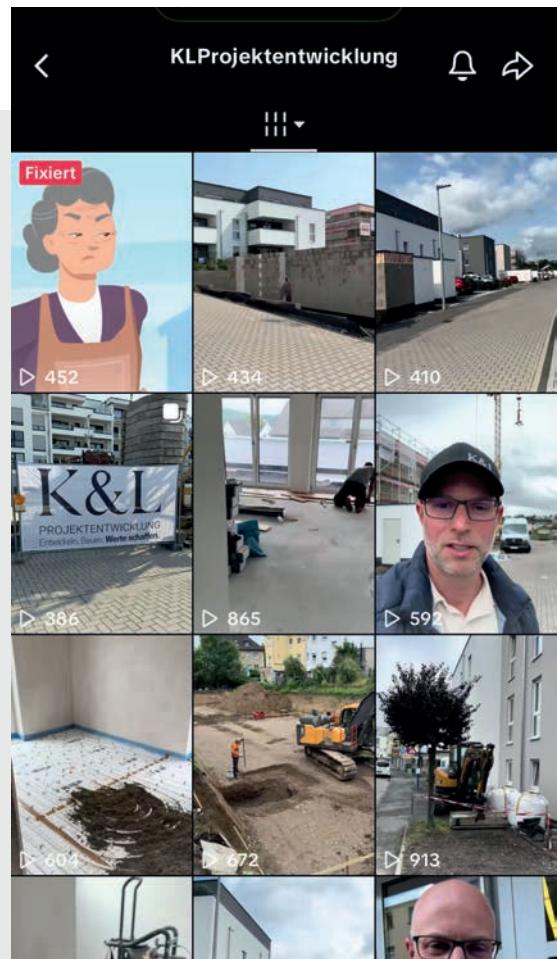
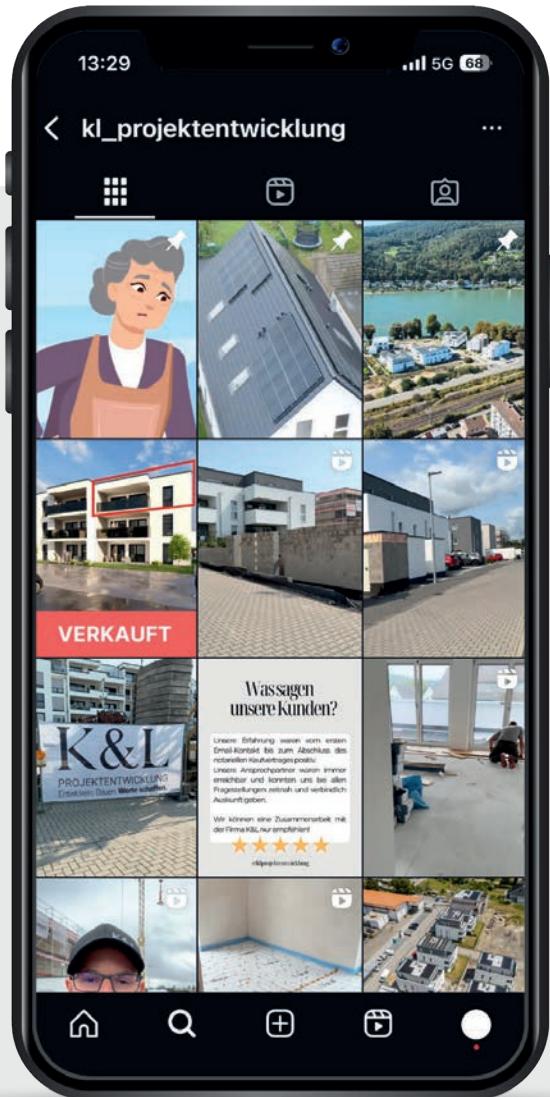
Nickenich | Neuwied | Spessart | Bad Neuenahr | Kaisersesch | Frechen

Wir sind Ihr starker Partner für Neubau,
Renovieren & Sanieren.

Unsere Vision ist es, nachhaltig ein schönes Zuhause für Generationen mitzustalten. Als Familienunternehmen mit Tradition stehen wir mit rund 350 Mitarbeitern unseren Kunden während der gesamten Bauphase und bei allen Gewerken zur Seite. Ihre Zufriedenheit und das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben, motiviert und treibt uns an.

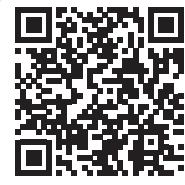


K&L auf Instagram, TikTok, Facebook & YouTube



Instagram

@kl_projektentwicklung



Facebook

@klprojektentwicklung

Erleben Sie spannende **Einblicke direkt von der Baustelle, erhalten Sie wertvolle Tipps und Informationen rund um den Immobilienkauf** und werfen Sie einen **Blick hinter die Kulissen unserer Projekte**. Auf Instagram, Facebook, TikTok und YouTube halten wir Sie mit inspirierenden Inhalten, Videos und echten Storys auf dem Laufenden.

K&L Projektentwickl...

Übersicht Videos Podcasts Playlists

Neueste Beliebt Älteste

K&L Projektentwicklung GmbH

Beiträge Info Fotos Mehr ▾

Alle Fotos

Wassagen unsere Kunden?

Unsere Erfahrung waren vom ersten Email-Kontakt bis zum Abschluss des nächsten Kaufvertrages positiv. Unsre Agenten waren immer erreichbar und konnten uns bei allen Fragestellungen zielgerichtet und verbindlich Auskunft geben. Wir können eine Zusammenarbeit mit der Firma K&L nur empfehlen!



YouTube

@KLProjektentwicklungGmbH



TikTok

@klprojektentwicklung

Der K&L Podcast - „Immobilien-Talk“

Entdecken Sie unseren Podcast „Immobilien-Talk mit K&L“! Erfahren Sie mehr über aktuelle Markttrends, spannende Bauprojekte und echte Geschichten aus der Immobilienwelt.



Amazon Music



Spotify



YouTube



Der Investment Punk Gerald Hörhan, Immobilieninvestor, spricht Klartext zum deutschen Immobilienmarkt

Im Gespräch mit K&L teilt er provokante Einblicke, smarte Strategien und wertvolle Tipps für alle, die in Immobilien investieren – oder es bald tun wollen. Jetzt reinhören und inspirieren lassen!



Mit Bausachverständiger Michael Moser sprechen wir über Qualität, Verantwortung und moderne Bauweise

Im K&L Podcast erfahren Sie, wie nachhaltige Materialien, enge Zusammenarbeit und klare Kommunikation Bauprojekte auf ein neues Level heben. Jetzt reinhören und mehr über die Praxis und Zukunft der Baubranche erfahren!



Lucas Siedenkamp, Firmenkundenberater der Sparkasse Koblenz, gibt Einblicke in die aktuelle Lage zwischen Zinsen und Immobilien

Im K&L Podcast erklärt er, was das Zinsniveau für Investoren bedeutet, welche Entwicklungen den Markt prägen und worauf es bei Finanzierung & Strategie jetzt ankommt. Jetzt reinhören und informiert bleiben!



Sascha Monschauer, Vorstand der VR Bank, spricht über moderne Führung und echte Teamstärke

Im K&L Podcast verrät er, wie man Mitarbeitende motiviert, Wandel gestaltet und eine Bank erfolgreich durch dynamische Zeiten führt. Jetzt reinhören und Impulse für Leadership & Unternehmertum mitnehmen!



Marcel Remus, Luxusmakler und Immobilieninvestor, gibt exklusive Einblicke in seine Welt zwischen TV, Traumvillen und Topkunden

Im K&L Podcast erzählt er von seinem Weg an die Spitze der High-End-Immobilienbranche – mit echten Erfahrungen, klaren Worten und inspirierenden Karrieretipps. Jetzt reinhören und mitnehmen, was Erfolg ausmacht!

Reinhören, dranbleiben, mehr erfahren – der K&L Podcast rund um Immobilien, Menschen und Ideen.

Jetzt abonnieren und keine Folge mehr verpassen!

Spannende Gäste, echte Einblicke. Jetzt auf allen Plattformen streamen.



DESIGN & FUNKTIONALITÄT



KÜCHEN- UND
RAUMDESIGN

Die Küche ist weit mehr als nur ein funktionaler Raum – sie ist das Herz in unserem Zuhause. Ein Ort, an dem wir mit Familie und Freunden zusammenkommen, um unvergessliche Momente zu erleben. Hier verbinden sich Genuss, Gemeinschaft und Geborgenheit.

Die Firma proplan KÜCHEN- UND RAUMDESIGN in Straßenhaus hat es sich zur Aufgabe gemacht, anspruchsvolle Projekte auf höchstem Niveau zu realisieren. Unter der Leitung von Jonas Neitzert und seinem kreativen Team werden Wohnräume geschaffen, die Design und Funktionalität perfekt vereinen.



„Unsere Kernkompetenz liegt darin, eine Wohlfühlatmosphäre zu schaffen – in modernstem Design und mit höchster Funktionalität.“
- Jonas Neitzert





DETAILLÖSUNGEN, DIE BEGEISTERN

Mit Leidenschaft und Präzision entstehen auf Wunsch ganze Raumkonzepte, die Küche, Wohnraum und Licht perfekt in Einklang bringen.

„Oft sind es Kleinigkeiten, die bei der Küchen- und Badplanung eine entscheidende Rolle spielen. Deshalb besprechen wir mit unseren Kunden von Anfang an alle individuellen Wünsche, um haptische und stilistische Bedürfnisse in Einklang zu bringen“, sagt Jonas Neitzert.

Von der ersten ausführlichen Bedarfsanalyse, über eine präzise Planung bis hin zur termin- und fachgerechten Montage begleiten wir Sie in jeder Phase. Auf Wunsch erhalten Sie auch direkten Zugang zu unserem selektiven Netzwerk aus Handwerkern, Innenarchitekten und anderen Spezialisten, von deren Expertise Sie unmittelbar in Ihrem Projekt profitieren.



KÜCHEN- UND
RAUMDESIGN



Raiffeisenstraße 36
56587 Straßenhaus
02634 - 981 19 22
info@proplankuechen.de
www.proplankuechen.de



MEHR ALS NUR KÜCHEN

„Wir denken über die Küche hinaus“, betont Jonas Neitzert. „**Unsere Konzepte umfassen den gesamten Lebensraum im Zuhause und lassen integrierte Wohnbereiche aus einer Hand entstehen. So verschmilzt die gesamte Wohnumgebung zu einem harmonischen Ganzen.“**

Mit erstklassigen Marken wie LEICHT, Schüller, Gaggenau und Bora bieten wir Ihnen Küchen, die keine Wünsche offenlassen. Sie träumen zudem von einem passenden Lichtkonzept, individuellen Wohnmöbeln oder möchten Ihr Projekt gar auf der Sonneninsel Mallorca umsetzen? Sprechen Sie uns an, wir stehen Ihnen bei all Ihren Fragen und Ideen vertrauensvoll zur Seite.

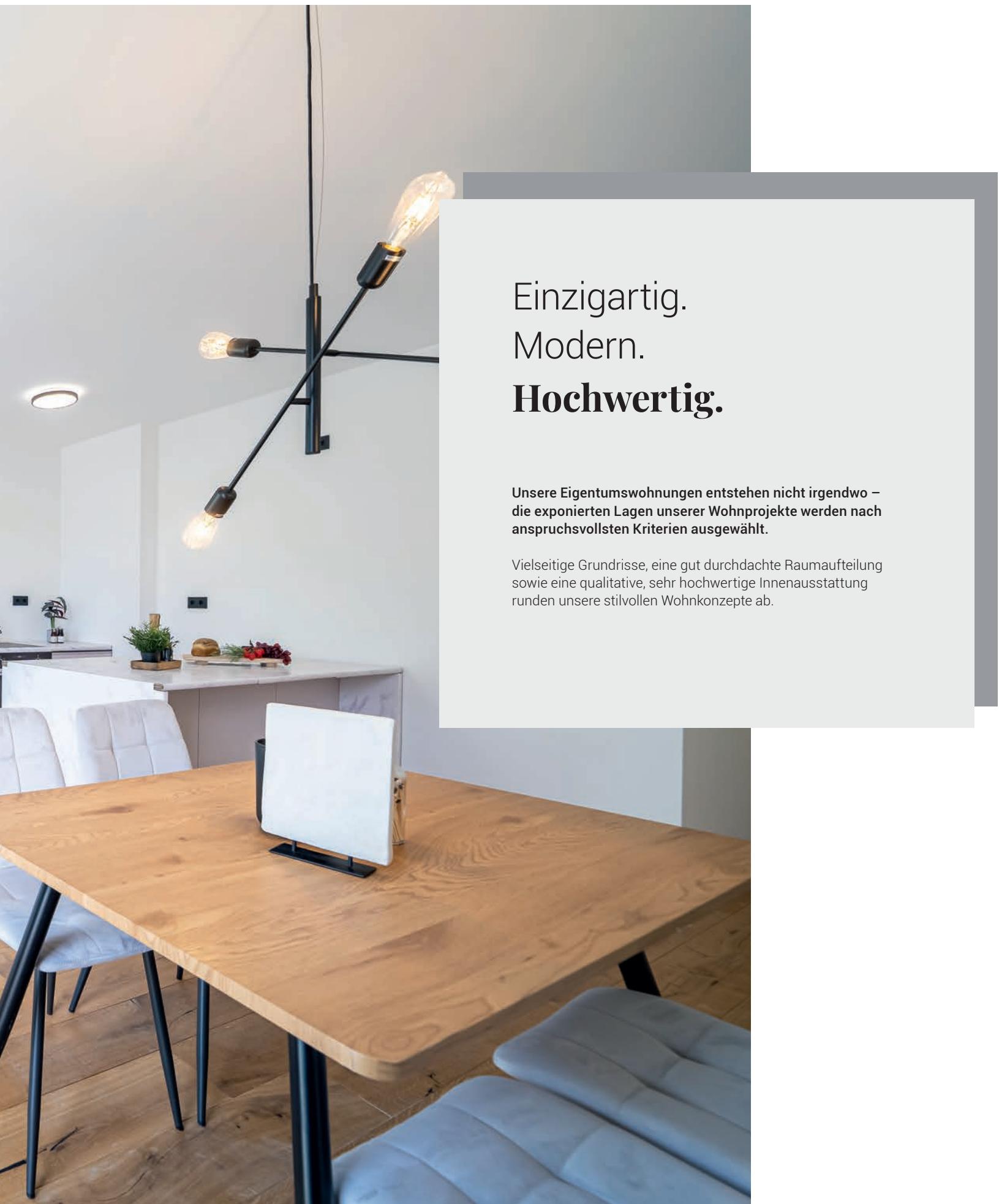
Denn Eleganz und Harmonie entstehen nur dann, wenn die Details passen.



Jonas Neitzert
Geschäftsführer

Ansprechendes Ambiente.
Intelligente Raumgestaltung.
Harmonische Wohnräume.





Einzigartig. Modern. **Hochwertig.**

Unsere Eigentumswohnungen entstehen nicht irgendwo – die exponierten Lagen unserer Wohnprojekte werden nach anspruchsvollsten Kriterien ausgewählt.

Vielseitige Grundrisse, eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie eine qualitative, sehr hochwertige Innenausstattung runden unsere stilvollen Wohnkonzepte ab.

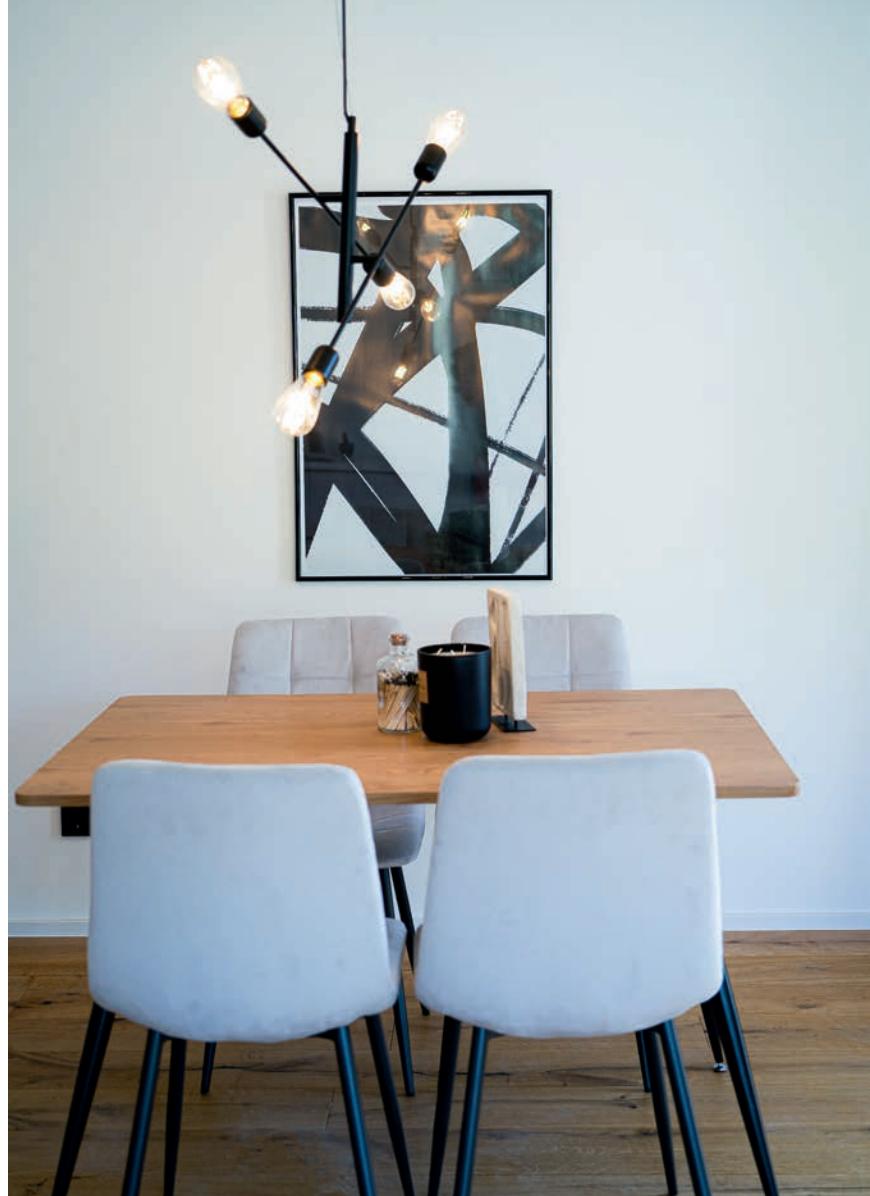
Komfort in jeder Lebenslage

Mit ganz viel **Liebe zum Detail** und unserer langjährigen Erfahrung sind unsere Eigentumswohnungen für jede Lebensphase bestens geeignet.

“

Dieses ganz besondere Gefühl von Zuhause entsteht durch die Dinge, von denen man umgeben ist,

so Konstantin Kneisler.





„

Aufgrund der ideal geschnittenen Wohnungen erfüllen diese unterschiedlichste Ansprüche und sind sowohl für Familien, Singles als auch Senioren der ideale Rückzugsort, *so Stefan Lössl*.

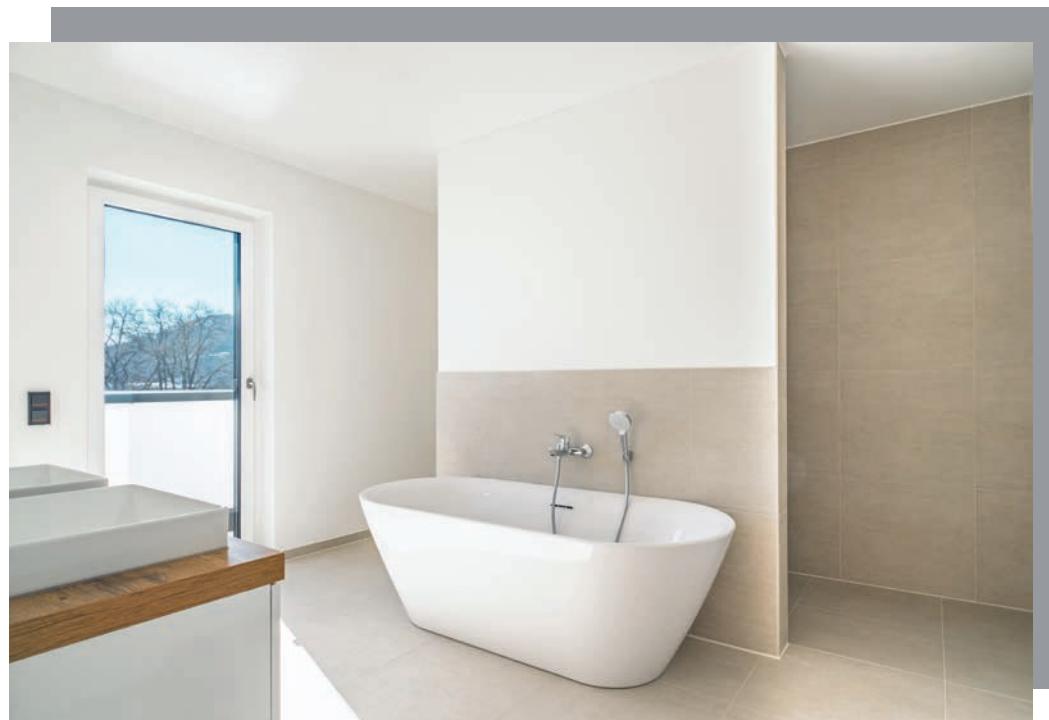




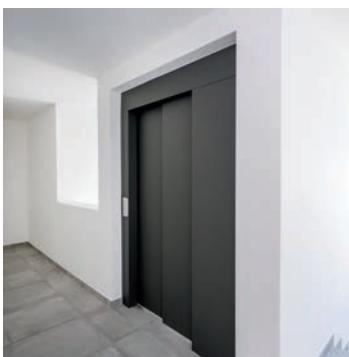
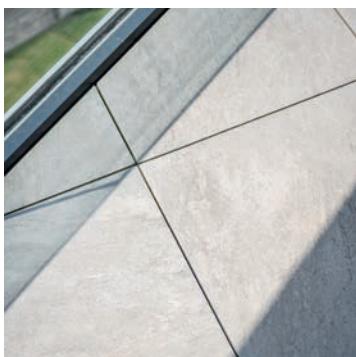
Die Wohnräume sind mit **Naturholz-Parkettböden** und **Fußbodenheizung** ausgestattet.

Überwiegend **boden tiefe Fensterelemente** lassen viel Tageslicht in den Wohnbereich und verleihen den Räumen eine helle, großzügige Atmosphäre.





Hier wird Ihr Bad zur **Wellnessoase** – moderne Bäder mit großformatigen Markenfliesen und einer formschönen Sanitärausstattung namhafter Hersteller erschaffen einen Ort der Entspannung mit Wohlfühlatmosphäre.



K&L – wir stehen für Erfahrung und schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Einzigartig & hochwertig.



Aussicht aus einer von uns gebauten
Wohnung in Lahnstein am Rhein

Exklusiv bauen – traumhaft wohnen

Unsere Bauprojekte vereinen **höchste Bauqualität** mit einer einmaligen Lage: direkt am Rhein. Hier entstehen für Sie hochwertige Immobilien in einer der schönsten und begehrtesten Regionen.

Mit Leidenschaft und Erfahrung realisieren wir **Projekte in exklusiven Lagen** – für Menschen, die Wert auf besondere Wohnqualität und ein außergewöhnliches Umfeld legen.



Ihr verlässlicher Partner seit 1973 – Ihr Familienunternehmen für Baustoffe, Beratung & Service

Seit über 50 Jahren stehen wir für Qualität, Fachwissen und persönliche Beratung rund ums Bauen, Renovieren und Gestalten. Mit einem **Lager von 15.000 m²**, einer großen Gartenausstellung sowie inspirierenden Bereichen für Böden, Türen und Farben bieten wir **sowohl Profis als auch privaten Bauherren die perfekte Auswahl**. Als Ausbildungsbetrieb mit eigener Logistik und einem starken Netzwerk begleiten wir Sie von der Planung bis zur Umsetzung – **individuell, zuverlässig und immer mit einem offenen Ohr für Ihre Wünsche**.

Auch vor Ort sind wir für Sie da: mit **Aufmaß- und Planungsservice, Fachberatung auf der Baustelle und einer direkten Handwerkervermittlung**. Mit unserem Tochterunternehmen, der M. Prangenbergs GmbH Baustoffe für Zukunft + Umwelt in Neustadt (Wied), setzen wir auf zukunftsorientierte und umweltfreundliche Baustoffe.





Persönlich. Individuell. Zuverlässig. Besuchen Sie uns – wir freuen uns auf Sie!



COLAK KFZ-WELT – professionell, zuverlässig & kompetent!

Als „**Werkstatt Ihres Vertrauens**“ sind wir seit vielen Jahren erfolgreich und glänzen immer wieder mit dieser exzellenten Auszeichnung, die uns sehr stolz macht.

Ein erstklassiger Service, Beratung durch unser kompetentes Team, beste Qualität und Quantität sind die Zielsetzungen all unserer Leistungen.

Eine hochwertige, sichere Umsetzung Ihrer Probleme hat bei uns oberste Priorität und die modernste technische Ausstattung lässt uns im täglichen Service jegliche Reparaturarbeiten bewältigen.

UNSERE LEISTUNGEN

- REIFEN-SERVICE
- INSPEKTION & WARTUNG
- MOTOR-DIAGNOSE & KFZ-ELEKTRONIK
- KLIMASERVICE
- KUNDENSERVICE
- HU/AU MIT VORAB-CHECK
- UNFALLINSTANDSETZUNG
- ACHSVERMESSUNG
- AUTOGLASSERVICE



Inhaber Mahmut Colak



KFZ-WELT COLAK . Krasnaer Str.1, 56566 Neuwied . 02631. 943525 . mail@reifen-colak.de . kfzwelt-colak.de

Langjährige Erfahrung mit Kompetenz & Leidenschaft

Lieber Sascha, seit mehr als 65 Jahren in 3. Generation erfolgreich und – wie man spürt – mit Leidenschaft und Kompetenz am Markt. Das ist eher selten. Was macht Euren Erfolg aus?

Sascha Kern: Unser Erfolg basiert auf Verlässlichkeit, echter Nähe zum Kunden und der Bereitschaft, individuell zu denken. Viele Kunden begleiten uns schon seit Jahrzehnten, und wir kennen ihre Lebenssituationen oft sehr genau. Dabei kombinieren wir unsere Erfahrung mit maßgeschneiderten Lösungen, besonders im Bereich von Immobilien, von klassischen Wohnobjekten bis zu hochwertigen Immobilien sowie beim Hauseigentum, vom alltäglichen Besitz bis zu besonders wertvollen Gegenständen. Unsere Beratung ist immer persönlich, auf Augenhöhe und ehrlich. Und: Wir sind tatsächlich noch persönlich greifbar. Unsere Kunden können zu uns in die Agentur kommen, mit uns sprechen, einen Kaffee trinken, das ist heute längst nicht mehr selbstverständlich, aber für uns unverzichtbar.

Liebe Alexandra, LVM-Generalagentur bedeutet, Ihr versichert alles und jeden? Sind das eher Business-Kunden oder auch Kunden aus dem Privatbereich?

Alexandra Kern-Falk: Sowohl als auch und genau das macht unsere Arbeit so vielfältig. Im Privatbereich betreuen wir viele Kundinnen und Kunden mit gehobenen Ansprüchen, unter anderem bei der Absicherung hochwertiger Wohnimmobilien oder von Hauseigentum mit besonderen Wertgegenständen, wie Schmuck, Uhren oder Kunst. Im Business-Bereich arbeiten wir mit mittelständischen und großen Unternehmen zusammen – mit individuellen Risiken, die passgenaue Lösungen erfordern. Vom Gebäudeschutz über betriebliche Altersvorsorge bis hin zu branchenspezifischen Gewerbekonzepten. Und auch hier gilt: Wir sind kein anonymes Callcenter, sondern direkt vor Ort, mit einem Team, das sich kümmert.

Was ist, gerade in der heutigen Zeit, unverzichtbar und wirklich wichtig, wenn es um Versicherungen geht? Beratet Ihr auch zum Thema Vermögensplanung?

Sascha Kern: In einer Zeit voller Unsicherheiten ist es wichtiger denn je, Klarheit und Schutz zu bieten und genau das tun wir. Es geht nicht nur um das „Was“, sondern vor allem um das „Wie“: individuelle Beratung, transparente Tarife, exzellenter Service und echte Erreichbarkeit. Vermögensplanung ist dabei ein wachsender Bereich. Wir unterstützen unsere Kunden dabei, finanzielle Sicherheit aufzubauen, z. B. mit durchdachter Altersvorsorge oder passenden Investmentlösungen, auch im Kontext von Immobilieneigentum oder Unternehmensführung.

Vertrauen hat oberste Priorität – merkt Ihr in der Agentur (die mit Tochter Gina Mailin in die 4. Generation geht), dass es das ist, was sich die Kunden wünschen? Beständigkeit, ein exklusives Team

K&L im Gespräch mit Alexandra Kern-Falk und Sascha Kern, Inhaber der seit über 65 Jahren erfolgreichen LVM-Versicherungsagentur in Neuwied.

und eben das familiegeführte Unternehmen?

Alexandra Kern-Falk: Absolut. Gerade im Bereich hochwertiger Immobilien oder bei gewerblichen Absicherungen möchten Kunden einen Ansprechpartner, der sie versteht und nicht ständig wechselt. Dass unsere Tochter Gina Mailin mittlerweile Teil des Teams ist und gerade ihre Weiterbildung zur Privatkundenspezialistin absolviert, freut uns sehr. Genauso stolz sind wir auf unsere weiteren Mitarbeitenden, die sich ebenfalls kontinuierlich fortbilden, fachlich wie menschlich. Für unsere Kunden ist das ein deutliches Zeichen von Beständigkeit, Engagement und Zukunftsfähigkeit. Bei uns bleibt man nicht in der Warteschleife, man bekommt eine Antwort, einen Plan und jemanden, der sich kümmert. Und vor allem: Wir sitzen hier, mitten in Neuwied, nicht irgendwo in der Cloud, sondern in einer echten Agentur, mit echten Menschen. Das schafft Vertrauen.

Was inspiriert Euch beide jeden Tag aufs Neue?

Sascha Kern & Alexandra Kern-Falk: Der direkte Kontakt zu Menschen, das Vertrauen, das sie uns schenken, und die Vielfalt unserer Arbeit. Ob es ein Unternehmer ist, der seine gesamte Firma absichern möchte, oder eine Familie, die ihr Zuhause absichern will, wir wissen, wie viel Verantwortung daran hängt. Dieses Vertrauen zu verdienen und zu bestätigen, motiviert uns jeden Tag aufs Neue. Und: Wir sind als Ehepaar ein eingespieltes Team, das spüren auch unsere Kunden. Gemeinsam mit unseren engagierten Mitarbeitenden, die sich laufend weiterentwickeln, ziehen wir an einem Strang und geben jeden Tag unser Bestes, mit Leidenschaft, Verlässlichkeit und einem klaren Ziel: den Kunden nicht nur zu beraten, sondern wirklich abzusichern.



Sascha Kern & Alexandra Kern-Falk

LVM
VERSICHERUNG

Sascha Kern
Bahnhofstr. 49
56564 Neuwied
02631-22255
www.s-kern.lvm.de

Unsere **Partnerbanken**

Wir sind stolz, die besten großen Banken aus der Region unsere Partner nennen zu dürfen.



 VR Bank
RheinAhrEifel eG



 Kreissparkasse
Mayen



 Sparkasse
Koblenz

Mit Klarheit & Leidenschaft zum Erfolg



Was entsteht, wenn Disziplin, Begeisterung und eine klare Vision zusammenkommen?

Konstantin Kneisler und Stefan Lössl, Inhaber der K&L Projektentwicklung GmbH, geben im Interview mit Christine Manthey persönliche Einblicke in den Werdegang, ihre Motivation und die Werte, die sie antreiben.



Lieber Konstantin, lieber Stefan, in diesem Interview geht es um euch persönlich, und ich kann mir vorstellen, dass es viele Leser interessiert, wie ihr es geschafft habt, in so kurzer Zeit solch ein Unternehmen aufzubauen. Möchtet ihr ein bisschen über eure Anfänge mit K&L erzählen?

K: In Wahrheit war es kein kurzer Weg – das erste Haus habe ich vor 20 Jahren gebaut. Seitdem bauen wir ununterbrochen, mittlerweile also seit zwei Jahrzehnten. Das ging nur mit viel Ehrgeiz, Fleiß, Geduld – und auch Verzicht.

Alles, was ich hatte, habe ich ins Unternehmen investiert. Aber diesen Weg bin ich nicht allein gegangen: Ohne unser Team, meinen Partner Stefan und meine Frau Olga wäre K&L nicht das, was es heute ist. Es war und ist echte Teamarbeit.

S: Meine Anfänge bei K&L Projektentwicklung begannen, als ich Konstantin kennengelernt habe – er hat mir alles beigebracht. Gemeinsam haben wir unser erstes Dreifamilienhaus errichtet und dabei festgestellt, dass wir gut zusammenarbeiten können und, noch viel wichtiger: dass wir uns hervorragend ergänzen. Das war der Startschuss für die Gründung von K&L Projektentwicklung!

Ihr seid sehr strukturiert und fokussiert – das merkt man, ob beim morgendlichen Fitnesstraining oder in Terminen. War das schon immer so?

K: Ja, absolut. Sport hat schon immer zu meinem Leben gehört. Wenn ich ein Ziel vor Augen habe, fokussiere ich mich voll und ganz darauf und blende alles andere aus.

S: Ich war tatsächlich auch schon immer so. Diese Eigenschaften helfen mir, meine Ziele zu erreichen und sowohl im beruflichen als auch im privaten Leben erfolgreich zu sein.

Wie können wir uns den „privaten“ Konstantin Kneisler und Stefan Lössl vorstellen? Bleibt bei dem Arbeitspensum überhaupt noch Zeit für ein Privatleben?

K: Es ist nicht einfach – aber für mich verschwimmen Beruf und Privatleben oft miteinander. Ich sehe meine Arbeit nicht als klassische Arbeit. Ich lebe für das, was ich tue. Das erkennt man auch in unseren Projekten. Wenn ich merke, dass ich eine Pause brauche, reise ich sehr gerne mit meiner Familie. Das gibt mir neue Energie.

S: Da schließe ich mich Konstantin an, die täglichen Herausforderungen erfüllen mich und machen mir Spaß und fühlen sich nicht wie Arbeit an.

Darüber hinaus verbringe ich gerne Zeit mit meiner Familie, treibe regelmäßig Sport, lese Bücher – und finde so meinen Ausgleich, um einfach mal abzuschalten.

Reisen – ein großes Thema bei euch, und das finde ich super. Merkt ihr, dass eure Inspiration gerade auf Reisen noch intensiver wird?

K: Auf jeden Fall. Ich gehe mit offenen Augen durch die Welt und nehme überall Eindrücke mit.

Wir lieben es, neue Städte, Länder und Kulturen zu entdecken. Einfach nur am Strand zu liegen, ist nicht mein Ding – ich möchte etwas erleben. Im Urlaub kann ich abschalten, meinen Kopf frei bekommen und so auch wieder neue Ideen für unsere Projekte entwickeln.

S: Reisen inspiriert mich persönlich enorm. Neue Orte zu entdecken, verschiedene Kulturen zu erleben und aus dem Alltag auszubrechen, öffnet meinen Geist und gibt mir neue Perspektiven.

Es ist wirklich eine wunderbare Quelle der Inspiration!

“

„Wir leben für das, was wir tun, und genau das treibt uns jeden Tag an. K&L ist nicht das Werk eines Einzelnen, sondern das Ergebnis von **echter Teamarbeit, Leidenschaft und dem festen Willen**, immer unser Bestes zu geben.“

Welche Werte sollten nach eurer Meinung nach an Kinder und Unternehmensnachfolger weitergegeben werden?

K: Das ist gar nicht so leicht. Kinder wachsen heute in einer Welt auf, in der sie fast alles haben – da ist es nicht einfach, Motivation und Wertschätzung zu vermitteln. Ich bin anders aufgewachsen und habe früh gelernt, sorgfältig mit Geld umzugehen. Deshalb finde ich es wichtig, Kindern beizubringen, ökonomisch zu denken und ihre Ziele mit Ehrgeiz und Durchhaltevermögen zu verfolgen.

S: Meiner Meinung nach sind Werte wie Integrität, Verantwortung und Respekt besonders wichtig. Kindern und Unternehmensnachfolgern sollte beigebracht werden, ehrlich zu sein und Vertrauen aufzubauen. Verantwortung zu übernehmen – sowohl für das eigene Handeln als auch für das Wohl anderer – ist essenziell.

Respekt gegenüber anderen, unabhängig von deren Hintergrund, fördert ein harmonisches Miteinander – sowohl im privaten als auch im beruflichen Umfeld. Diese Werte sind eine starke Grundlage für ein erfolgreiches und erfülltes Leben.

Ihr seid insgesamt sehr positive Menschen und schaut immer nach vorne. Was ratet ihr Menschen, denen gerade diese Eigenschaft schwerfällt?

K: Wir vergessen oft, wie gut es uns hier in Europa geht, und nehmen vieles als selbstverständlich hin. Es hilft, sich jeden Tag bewusst zu machen, wie viel man bereits hat. Zufriedenheit ist für mich der Schlüssel – wir streben kontinuierlich nach neuen Herausforderungen.

S: Ich glaube, es ist wichtig, sich kleine Ziele zu setzen und sich bewusst auf die positiven Dinge im Leben zu konzentrieren. Manchmal hilft es, sich daran zu erinnern, was bereits gut läuft, und dankbar dafür zu sein. Es ist außerdem hilfreich, sich mit Menschen zu umgeben, die einen unterstützen und positiv beeinflussen.

Lieber Konstantin, lieber Stefan, auf was dürfen sich Kunden von K&L in nächster Zeit freuen? Was sind die nächsten Ziele?

K: Unsere Ziele bleiben die gleichen: Wir wollen weiterhin Neubauwohnungen in bester Qualität bauen, mit bestem Service – und am Ende glückliche und zufriedene Kunden sehen.

S: Unsere Kunden dürfen sich in nächster Zeit also auf weitere interessante Projekte freuen! Ein besonderes Augenmerk legen wir dabei auf nachhaltige Bauweisen. Es bleibt also spannend!

Ich sage danke für das sehr ehrliche und authentische Interview und freue mich auf unsere weitere, sehr angenehme Zusammenarbeit.

K & S: Vielen Dank, liebe Christine, für das angenehme Gespräch! Wir freuen uns ebenfalls auf unsere weitere Zusammenarbeit.



LOFT

by Frames

STILVOLLES AMBIENTE.
UNVERGESSLICHER GENUSS.
PERFEKTER SERVICE.

In unserem Restaurant stehen Genuss und Gastfreundschaft im Mittelpunkt. LOFT by Frames bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Ambiente und einer vielfältigen Speisekarte. Lassen Sie sich von regionalen wie internationalen Köstlichkeiten verwöhnen. Genießen Sie die herzliche LOFT-Atmosphäre und den fantastischen Rheinblick von unserer Dachterrasse im 5. Stock des FRAMES Hotels!



FRAMES Hotel GmbH
Am Guten Mann 2
56218 Mülheim-Kärlich

info@frames-hotels.de
www.frames-hotel.de

CORE

EVENT & KONGRESS
by Frames

FEIERN UND TAGEN
AUF HÖCHSTEM NIVEAU.



Flexible Raumkonzepte und modernste Technik machen die CORE Eventhalle zum perfekten Ort für unvergessliche Veranstaltungen. Unsere besondere Location vereint professionellen Service für Business-events, Kulturveranstaltungen oder private Anlässe.

Multifunktionale Raumlösungen
für bis zu 500 Personen

Drehscheibe & Aufzug für Fahrzeugpräsentationen

Hochwertige Technikausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN BEI FRAMES!

Im FRAMES Hotel verschmelzen Business, Komfort und modernste Annehmlichkeiten zu einem einzigartigen Erlebnis. In unverwechselbarem Flair bildet das FRAMES Hotel eine Einheit mit der CORE Eventhalle und beheimatet im 5. Stock das LOFT Restaurant mit Dachterrasse und Zigarrenlounge.

Seit über 135 Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Fenster, Türen, Sonnenschutz.

Seit der Unternehmensgründung hat sich sicherlich sehr viel verändert – unser Ziel ist aber immer dasselbe geblieben: Maximale Leistung und die umfassende Zufriedenheit der Kunden. Ganz gleich, ob es sich dabei um hochwertige Entrées, Einbruch-sicherheit bei Haustüren und Fenstern oder attraktiven und funktionalen Sonnenschutz handelt. Bei uns erhalten Sie eine fundierte sach- und fachkundige Beratung sowie die optimale und zuverlässige Realisierung Ihrer Projekte mit Top-Produkten in Spitzenqualität. **Natürlich alles Made in Germany!**



sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Auf dem Hahnenberg 20 d | Telefon 02630 9888-20



Besser bauen – schöner wohnen

Die K&L Traumimmobilien



Entwickeln. Bauen. *Werte schaffen.*

Ein hoher Qualitätsanspruch, stetige Verbesserung und Erweiterung der vorhandenen Standards, sowie eine solide und präzise Planung – das zeichnet die Traumimmobilien der K&L Projektentwicklung aus.

„Bei uns erwerben Sie nicht nur eine Immobilie – Sie finden Ihren Wohntraum in dem Sie gerne zuhause sind“, so **Konstantin Kneisler**.

Der Anspruch des kompetenten Teams um Konstantin Kneisler und Stefan Lössl setzt auf optimale Lösungen, ist immer zielorientiert

und realistisch bei der Umsetzung. Durch die Weiterentwicklung von Architektur und Bauqualität schaffen sie einen sehr hohen Nutzwert der Immobilien.

„In Architektur und Qualität, wie auch mit dem Blick auf Termin- und Budgetzusagen, ist es unser Anspruch zu den Besten zu gehören. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser oberstes Gebot“, sagt **Stefan Lössl**.

Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten inspirieren von den K&L Traumimmobilien...



Proven Expert [Kundenbewertungen](#)

K&L
PROJEKTENTWICKLUNG





Von der Visualisierung bis
zur Umsetzung!



⌚ Lahnstein, Rheinquartier

🏠 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, Fertigstellung 2023

Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Weißenthurm

🏠 Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fertigstellung 2025



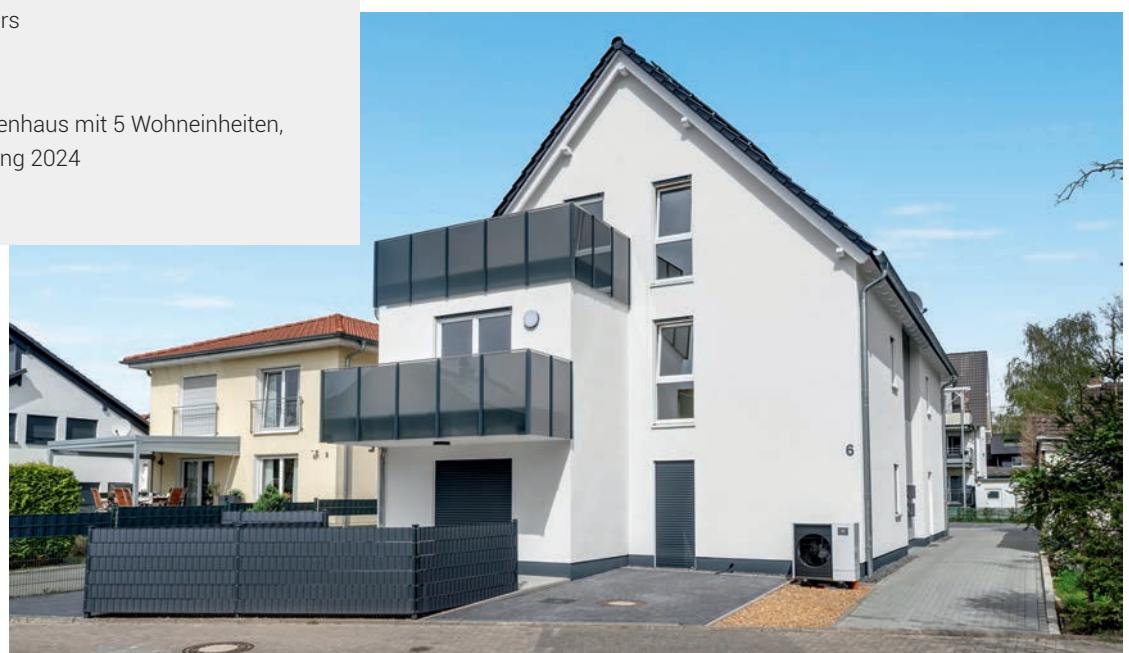
⌚ Weißenthurm

🏠 Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025



⌚ Kaltenengers

🏠 Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2024



Unsere fertiggestellten Häuser



📍 Lahnstein, Rheinquartier Wenzelpark

🏠 3 Mehrfamilienhäuser mit 24 Wohneinheiten, Fertigstellung 2024



📍 Neuwied
Block

🏠 Mehrfamilienhaus mit
8 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2024



Unsere fertiggestellten Häuser



📍 Neuwied
Heddesdorf

🏠 Mehrfamilienhaus mit
5 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2022

📍 Rengsdorf,
Buchenweg

🏠 2 Mehrfamilienhaus mit je
10 Wohneinheiten,
Fertigstellung Dezember 2024



Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Neuwied, Finkenweg



🏠 Mehrfamilienhaus mit
5 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2025



Neuwied, Heimbach-Weis



Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Fertigstellung 2024

Unsere fertiggestellten Häuser



📍 Lahnstein, Schlosspark 8

🏠 Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten,
Fertigstellung Mitte 2025

Das unterscheidet uns von anderen Bauträgern



vs.



Bezahlung erst **nach**
der Fertigstellung



Bauen mit
Kundengeldern



ohne Maklerprovision



mit Maklerprovision



namhafte Ausstattung in
allen Räumen



oft günstige
Ausstattung



K&L Team mit eigenen
Handwerkern und
regionalen Partnern



keine regionalen
Baupartner

Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Vallendar

🏠 Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, Fertigstellung 2019



⌚ Mülheim-Kärlich

🏠 Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fertigstellung 2019



⌚ Andernach

🏠 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2020



⌚ Lahnstein

🏠 Mehrfamilienhaus mit
4 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2022



Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Weißenthurm

🏠 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, Fertigstellung 2016

⌚ Koblenz, Metternich

🏠 Mehrfamilienhaus mit
6 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2020





⌚ Weißenthurm | Leyheck

🏠 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, Fertigstellung 2017

⌚ St. Sebastian

🏠 Mehrfamilienhaus mit
3 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2017



Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Lahnstein, Rheinquartier

🏠 Mehrfamilienhaus mit
11 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2022



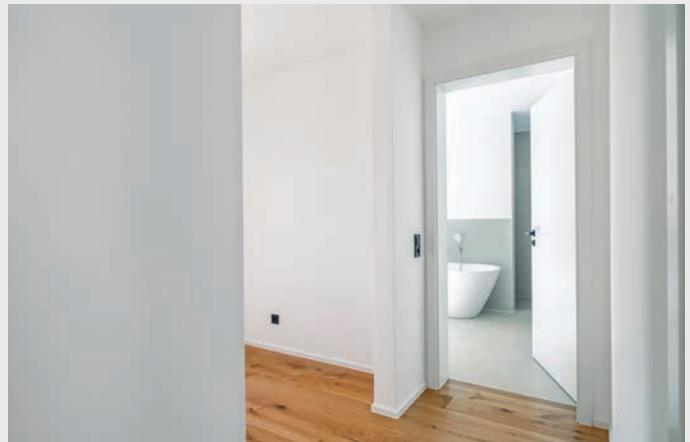
📍 Neuwied
Heimbach-Weis

🏠 Mehrfamilienhaus mit
6 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2023



3 Vorteile für den Kauf einer Wohnung von K&L:

- 1.** Bezahlung erst nach Fertigstellung
- 2.** Hohe Qualität in allen Räumen
- 3.** Keine Maklerprovision beim Erwerb einer Wohnung



Melden Sie sich unter: www.klprojektentwicklung.de

Warum K&L Projektentwicklung?

Grund 1: Wir sind Experten in unserer Branche

Wir, die K&L Projektentwicklung GmbH, bauen seit über 10 Jahren Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Privatinvestoren. Bis heute haben wir mehr als 250 Wohneinheiten gebaut und an die neuen Eigentümer übergeben.

Grund 2: Sie bezahlen erst ganz zum Schluss, wenn alles fertig ist

Was den Wohnungskauf bei K&L von dem bei anderen Bauträgern unterscheidet, ist, dass wir keinen Vorverkauf machen und unsere Bauvorhaben unabhängig von Kundengeldern finanzieren. So ist eine Fertigstellung der geplanten Immobilien immer garantiert.

Ihr Wohnungskauf bei uns ist risikofrei, denn Sie bezahlen Ihre Wohnung erst ganz zum Schluss, wenn diese bezugsfertig ist und Sie sich in einem offiziellen Abnahmetermin selbst von der Fertigstellung überzeugen konnten. Sie haben also auch keine Doppelbelastung durch beispielsweise ein noch bestehendes Mietverhältnis, da Sie erst unmittelbar vor Einzug in Ihre neue Immobilie bezahlen müssen.

Grund 3: Unsere Immobilien sind nachhaltig und kosteneffizient

Jede unserer Immobilien verfügt über eine Photovoltaik-Anlage und modernste Luft-Wärmepumpe. Die hauseigene Photovoltaik-Anlage versorgt somit die Luft-Wärmepumpe mit selbstproduziertem Strom. Das sorgt für niedrige Nebenkosten für alle Eigentümer und Mieter.

Grund 4: Unser K&L Team ist erfahren und kompetent

Die Realisierung unserer Bauvorhaben und die Entstehung Ihrer zukünftigen Eigentumswohnung erfolgt durch Spezialisten in allen Bereichen des Bauhandwerks. Von der Planung bis hin zur Fertigstellung und den

Verkauf der Projekte, erfolgt alles aus einer Hand der K&L Projektentwicklung.

So sind wir ausgesprochen flexibel und stets dazu in der Lage, schnell und kompetent auf Ihre Anfragen während der gesamten Bauphase bis zur Fertigstellung und Übergabe und darüber hinaus zu reagieren.

Grund 5: Unsere Wohnungen verfügen über eine besonders hochwertige Ausstattung

Alle von uns angebotenen Eigentumswohnungen verfügen unter anderem über eine Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Feinsteinzeug-Fliesen, 3-fach verglaste Fenster, Bad-Ausstattung namhafter Hersteller und stilvolle Details.

Grund 6: Wir bieten eine hohe Bauqualität

Alle unsere Häuser werden in massiver Bauweise errichtet. Die Langlebigkeit der Gebäude wird durch eine besonders hohe Bauqualität abgerundet, die wir durch die Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien erzielen.

Grund 7: Keine Maklerprovision bei K&L

Da die Vermarktung unserer Immobilien inhouse stattfindet.

Grund 8: Bei K&L sind die Verkaufspreise kundenfreundlich kalkuliert

Unsere hochwertigen Immobilien zeichnet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis aus. Wir bauen besonders kosteneffizient und geben das in Form von fairen Kaufpreisen an unsere Kunden weiter.

Grund 9: Alle Partnerunternehmen aus der Region

Unsere Partner sind ausschließlich regionale meistergeführte Handwerksbetriebe. Dadurch sind wir dazu in der Lage ausgebil-

Viele gute Gründe für den Wohnungskauf bei uns

dete Fachkräfte besonders flexibel abzurufen und einzusetzen.

Grund 10: Fast alle Wohnungen sind bei uns barrierefrei

Nach Möglichkeit und Wirtschaftlichkeit versuchen wir in all unseren Immobilien Aufzugsanlagen einzuplanen.

Grund 11: Wir bauen nur in Top Lagen

Die Wahl unserer Baugrundstücke erfolgt nach strengen Kriterien. Dadurch ist gewährleistet, dass unsere Kunden ihre Immobilien in besonders guten Lagen erwerben können.

Grund 12: Wir sind stets für Sie da

Die Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist geprägt von guter Erreichbarkeit, Transparenz und Kundennähe.

Gerne stehen wir Ihnen in allen Belangen rund um Ihre Eigentumswohnung und dessen Kauf jederzeit telefonisch und per E-Mail und Whatsapp zur Seite.

Grund 13: 5 Jahre Gewährleistung auf unsere Immobilien

Nach Abnahme und Übergabe Ihrer Immobilie haben Sie bei uns 5 Jahre Gewährleistung auf die von Ihnen erworbene Immobilie.

Wir kümmern uns also selbstverständlich auch in den darauffolgenden Jahren zügig um eventuelle Anliegen rund um Ihre Wohnung.

Grund 14: Wir haben nur Experten in unserem Team

Bei K&L haben wir in unserem Team nur Experten angestellt, wie zum Beispiel, Ingenieure und Architekten.

Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Lahnstein, Rheinquartier

🏠 2 Doppelhäuser,
Fertigstellung 2021



⌚ Lahnstein,
Rheinquartier

🏠 3 Reihenhäuser,
Fertigstellung 2020

⌚ Lahnstein,
Rheinquartier

🏠 4 Doppelhäuser
Fertigstellung 2021



⌚ Lahnstein, Rheinquartier

🏠 6 Reihenhäuser, Fertigstellung 2020

Unsere fertiggestellten Häuser



⌚ Weitersburg

🏠 2 Doppelhäuser, Fertigstellung 2021



⌚ St. Sebastian

🏠 Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fertigstellung 2022



⌚ St. Sebastian

🏠 Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Fertigstellung 2022



⌚ Montabaur

🏠 Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fertigstellung 2020



⌚ Weitersburg

🏠 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, Fertigstellung 2020

Unsere fertiggestellten Häuser



📍 Neuwied
Heimbach-Weis

🏠 Mehrfamilienhaus mit
6 Wohneinheiten +
3 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2021





⌚ Lahnstein, Rheinquartier

🏠 Mehrfamilienhaus mit
4 Wohneinheiten,
Fertigstellung 2023



DAS LEBEN
genießen...

Winterausgabe 2024/25
7,00 €

Lifestyle & People Living
Hotels & Travel Fashion & Beauty

A cover of the magazine 'DAS LEBEN' for the winter issue 2024/25. It features a scenic view of snow-covered mountains and a balcony with two lounge chairs and a small table with candles. The title 'DAS LEBEN' is at the top in large red letters, with 'genießen...' below it in a smaller script. The price '7,00 €' and 'Winterausgabe 2024/25' are in the top right corner. At the bottom, there are four categories: 'Lifestyle & People', 'Living', 'Hotels & Travel', and 'Fashion & Beauty'.

DAS LEBEN
genießen...

Sommerausgabe 2025
7,00 €

Lifestyle & People Living
Hotels & Travel Fashion & Beauty

A cover of the magazine 'DAS LEBEN' for the summer issue 2025. It shows a beach scene with a thatched umbrella and lounge chairs under a sun umbrella. The title 'DAS LEBEN' is at the top in large orange letters, with 'genießen...' below it in a smaller script. The price '7,00 €' and 'Sommerausgabe 2025' are in the top right corner. At the bottom, there are four categories: 'Lifestyle & People', 'Living', 'Hotels & Travel', and 'Fashion & Beauty'.

K&L im Gespräch mit Christine Manthey, Verlegerin des Lifestyle-Magazins DAS LEBEN genießen... und Inhaberin der Agentur Creative Marketing.

Liebe Christine, was hat dich ursprünglich dazu inspiriert, ein eigenes Lifestyle-Magazin ins Leben zu rufen?

Ich liebe schöne Dinge – Mode, Interior, Beauty, echte Geschichten, Reisen... und mein Traum war es immer, all das in einem zu vereinen. Nach einem Jahr der Planung und Vorbereitung startete ich vor 23 Jahren in Wiesbaden mit meiner ersten Ausgabe.

War es immer dein Traum, Verlegerin zu sein oder hat sich das im Laufe der Zeit entwickelt?

Ich habe schon immer gerne mit Menschen zu tun gehabt, war bereits in jungen Jahren mehrere Jahre in Italien und Frankreich und habe gemerkt, dass genau das meine Welt ist – und mir sehr viel Spaß macht. Aber Verlegerin zu sein, war damals noch weit entfernt. Ich liebe Hochglanzmagazine und habe mir schon früher viele nationale und internationale Ausgaben gekauft, Seiten ausgeschnitten und aufgehoben.

Es hat mich begeistert, in einem qualitativ hochwertig gestalteten Magazin zu blättern – schöne Fotos, eine edle Haptik – all das fasziniert mich bis heute. Auch das Lesen von Porträts, Interviews und Berichten, die Kombination aus Inhalt und Ästhetik, war schon immer etwas, das ich liebe.

Wie findest du immer neue Themen und Inhalte, die sowohl zeitgemäß als auch zeitlos sind?

Ich glaube, das passiert ganz natürlich, wenn man offen „durch die Welt geht“, eine gewisse Kreativität in sich trägt und weltoffen ist.

Ich lese viel, liebe es, immer wieder neue Menschen kennenzulernen – aus den unterschiedlichsten Branchen, Altersgruppen und Kulturen.

Wie viel persönliche Handschrift steckt in jeder Ausgabe – entscheidest du eher intuitiv oder strategisch?

Von beidem ein bisschen, genau darin liegt oft die Spannung zwischen Kreativität und Klarheit. Intuition ist das Herzstück jeder DAS LEBEN genießen...-Ausgabe und reicht von Stimmung über Stil bis zur Leidenschaft. Die Strategie hilft dabei, zu analysieren, welche Themen aktuell sind und was sich Leserinnen und Kunden wünschen. Meine persönliche Handschrift ist immer auch ein Stück meiner Persönlichkeit. Ich bin, denke ich, sehr authentisch und empathisch, liebe es, wunderbare Menschen ins richtige Licht zu setzen und so zu präsentieren, dass immer ein Hauch von Leichtigkeit mitschwingt.

Wie reagieren Leserinnen auf dein Magazin, sind es vor allem Frauen, die Feedback geben?

Eine liebe Freundin von mir sagt immer: „Es gibt Frauen Frauen.“ Das sind eben genau die, die sich gerne inspirieren und begeistern lassen, keinen Neid in sich tragen und sich über den Austausch freuen. Und von genau diesen Frauen kommt auch ehrliches Feedback – das ist mir besonders wichtig.

Welche Visionen und Wünsche hast du für DAS LEBEN genießen... in den kommenden Jahren? Über 20 erfolgreiche Jahre, das ist wirklich beeindruckend!

Natürlich möchte ich mich mit jeder Ausgabe noch ein bisschen steigern und dafür sorgen, dass es niemals alltäglich oder gar langweilig wird. Aber ehrlich gesagt (lacht) – das kann ich mir mit meiner Energie, Kreativität und Lebensfreude kaum vorstellen.

Ich bin sehr dankbar, dass wir unsere Leser und Kunden mit einem kleinen, engagierten Team immer wieder begeistern und mit ganz viel Leidenschaft in jede neue Ausgabe starten.

**DAS LEBEN
genießen...**



KREATIVER LIFESTYLE

Mit einem sehr exklusiven, kleinen Team werden kreative Träume wahr.

Christine Manthey, seit 24 Jahren Herausgeberin des Lifestyle-Magazins DAS LEBEN genießen..., und ihre kreativen Geschäftspartner Lina Jacobsen (Grafik & Design) und Tino Balle (Fotografie/Videografie) sind ein echtes Dreamteam, wenn es um Beratung, Gestaltung und Umsetzung geht.

Nicht nur das luxuriöse Lifestyle-Magazin DAS LEBEN genießen... überzeugt zweimal jährlich – auch das K&L Immobilien Magazin, das die drei Experten gestalten durften, setzt neue Maßstäbe.

Die Beratung, die Christine Manthey sehr persönlich, individuell und mit ganz viel Herzblut durchführt, gibt den Startschuss für exzellente Fotoshootings mit Tino Balle und kreative, zeitgemäße Layouts von Lina Jacobsen.

„Ich liebe meinen Beruf und mache das – auch nach vielen erfolgreichen Jahren – mit sehr viel Leidenschaft, Herzblut und Kreativität. Das Spannende sind nicht nur die individuellen Themen und Unternehmen jeder Ausgabe, sondern ganz besonders die Menschen, die dahinterstehen.“

Eventplanung, Beratung, Interviews, Coaching und Networking, das ist es, was mich immer wieder sehr glücklich macht“, so die erfolgreiche Verlegerin Christine Manthey.

Christine Manthey
Verlegerin | www.daslebengeniessen.com



„Design soll klar, durchdacht und funktional sein – aber auch Persönlichkeit zeigen und zum Unternehmen passen. Individuelle Gestaltung, die überzeugt.“

Lina Jacobsen
Grafikdesignerin | www.unic-mediendesign.de



„Gute Fotografie braucht ein Gespür für den Moment. Ich arbeite mit einem ruhigen Blick und viel Erfahrung, um authentische Bilder zu schaffen, die wirken.“

Tino Balle
Fotograf | Instagram: [tnovista](https://www.instagram.com/tnovista)

HSK Heizung – Sanitär – Solar

Wir haben für Sie immer die richtige Wahl



Akin Karakaya, Inhaber der Firma HSK
Heizung & Sanitär aus Weißenthurm mit
seinem Geschäftspartner Manuel Sadowski.



Stierweg 38, 56575 Weißenthurm
0 26 37 - 944 77 50
info@hsk-heizung.de
www.hsk-heizung.de





Akin Karakaya ist seit fast **30 Jahren** als Anlagenmechaniker in den Bereichen Sanitär, Heizungs- und Klimatechnik tätig und bringt umfangreiche Fachkompetenz sowie langjährige Erfahrung mit.

Im Jahr 2013 gründete er sein eigenes Unternehmen – die Firma HSK Heizung & Sanitär – zunächst mit nur drei Mitarbeitern. Heute beschäftigt das Unternehmen drei Auszubildende, einen Helfer und sieben Fachkräfte. Von Beginn an begleitet ihn sein langjähriger Partner Manuel Sadowski.

Er nimmt eine zentrale Rolle in der Unternehmensentwicklung und im täglichen Betrieb ein. Ab Oktober wird Herr Sadowski eine Weiterbildung zum Techniker im Bereich SHK beginnen, um die technische Kompetenz des Unternehmens weiter auszubauen.

Was HSK besonders auszeichnet, ist der hohe Qualitätsanspruch von Akin Karakaya und seinem Team.

Die Firma HSK hat sich als zuverlässiger Spezialist für Neubauprojekte und moderne Wärmepumpentechnologie etabliert.

Zum Leistungsspektrum gehören die **fachgerechte Installation von Bädern und Badsanierungen** sowie die **Planung und Umsetzung von Heizungsanlagen aller Art**. Seit drei Jahren ergänzt der Einbau von Klimageräten das Angebot des Unternehmens.

Seit der Gründung setzt HSK auf eine enge Zusammenarbeit mit Bosch als starkem, verlässlichem und kompetenten Partner – besonders im Bereich Wärmepumpen und Klimageräte.

Als **Bosch-Premium-Kunde** profitiert HSK von exklusivem Service, technischer Unterstützung auf höchstem Niveau sowie innovativen Lösungen, die direkt an die Kunden weitergegeben werden.



Premium Partner
Heizung. Klima. Warmwasser.

Ihr Experte für Fliesen & Badsanierung

Markus Velten ist Geschäftsführer und Inhaber der Fliesen Velten in 56566 Neuwied Heimbach / Weis und der Experte für das gesamte Thema rund um die Fliese und Fliesenverlegung.

Für das steht Fliesen Velten by Markus Velten:

Planung und Realisierung hochwertiger Fliesenarbeiten von der ersten Idee bis zur fachgerechten Verlegung mit DIN gerechten Materialien.

Als Inhaber von Fliesen Velten ist Markus Velten (Fliesenlegermeister) der persönliche Ansprechpartner für das gesamte Projekt: Beratung, Planung, Aufmaß und Verlegung.

Der Profi für Badsanierungen, altersgerechter Umbau als Vollsanierung oder Teilsanierung, Fliesenverlegung im Neubau sowie Altbau, Reparaturen von beschädigten Fliesen, Treppen- und Balkonsanierung, Silikonversiegungen.

Das macht uns aus

- Keine Scheinpreise
- Keine Zwischenstationen
- Keine Massenabfertigung

**Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen.
100% Verlässlichkeit. Alles aus einer Hand.**

Fliesen Velten by Markus Velten ist ein kleines mittelständiges Unternehmen in zweiter Generation mit Chefarztbehandlung, vom ersten Beratungsgespräch bis zu Ausführung. Sowohl in der Beratung und als auch bei der Ausführung stehen das Team um Markus Velten für Sachkompetenz und kreative Lösungen dar.

Liebe zum Detail, und zu dem was von **Fliesen Velten by Markus Velten** getan wird, führt bei den Kunden zur „Badfreude“.



Ehrliche Worte – echte Erfahrungen

K&L Kundenstimmen

“

Die Qualität hat uns so überzeugt, dass wir selbst eingezogen sind – statt zu vermieten.

Die bei K&L verbauten Materialien und Produkte sind sehr hochwertig und zeugen von einem sehr hohen Qualitätsanspruch. Ursprünglich hatten wir geplant, die Wohnung zu vermieten, doch die Ausstattung, die Ausführung und das Gesamtambiente haben uns so begeistert, dass wir kurzerhand selbst eingezogen sind. Besonders schätzen wir auch, wie viel Wert K&L auf Nachhaltigkeit und Qualität legt.



K&L ist ein vertrauensvoller Partner, der von Anfang an ein sicheres Gefühl vermittelt und letztlich zu einem Zuhause führt, in dem man sich wirklich glücklich fühlt. Die gesamte Abwicklung verlief reibungslos und professionell. Die erbrachte Leistung war in jeder Hinsicht überzeugend. Besser hätte es für uns nicht laufen können.

„K&L hat uns von Anfang an ein gutes Gefühl gegeben – und am Ende ein Zuhause.“

”

Die Wohnungen von K&L überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung, die durchdachten Grundrisse und die attraktive Lage, das gefällt mir besonders gut. Ich fühle mich hier rundum wohl. Besonders angenehm ist, dass die Wohnungen bezugsferdig in einem hohen Qualitätsstandard übergeben werden und man direkt und komfortabel einziehen kann.

Auch das Thema Nachhaltigkeit kommt nicht zu kurz. Bei den Carports sind bereits Vorrichtungen zum Laden von E-Autos installiert, ein zukunftsorientiertes Extra, das ich sehr schätze.



“

**„Einziehen, wohlfühlen, zukunftssicher –
K&L hat mich rundum überzeugt.“**

”

**„Die Projekte die K&L baut sind sehr
empfehlenswert.“**



Der Erwerb einer Immobilie ist nicht nur ein bedeutender Schritt in Richtung Unabhängigkeit, sondern auch eine kluge Entscheidung in Hinblick auf Inflationssicherheit und Altersvorsorge. Besonders, wenn es sich um eine hochwertige Immobilie in erstklassiger Lage handelt – so wie in diesem Fall.

Von Anfang an überzeugte mich das Konzept von K&L: Durchdachte Planung, stimmige Gestaltung und ein hoher Qualitätsanspruch. Das Ergebnis entsprach genau den Erwartungen – das Objekt wurde nicht nur exakt wie beschrieben, sondern in vielen Details sogar hochwertiger realisiert.

Ein großer Vorteil: Man erwirbt ein fertiggestelltes Objekt und muss nicht als eigener Bauherr fungieren. So entfällt der Stress mit Bauphasen, Verzögerungen oder unerwarteten Zusatzkosten. Stattdessen konnte ich direkt in ein einzugsfertiges Zuhause einziehen – ganz ohne anstehende Sanierungen oder Renovierungen. Man kommt einfach gerne nach Hause.

Ich empfehle dieses Konzept jedem, der auf der Suche nach einer eigenen Immobilie ist. Eine Firma mit einem bemerkenswert durchdachten Konzept – absolut empfehlenswert.

„Das Geld verschwindet im Zeitalter der Inflation sehr schnell und ist bei K&L gut angelegt.“

“



Der Erwerb einer Immobilie gilt immer als sichere Geldanlage – insbesondere im stadtnahen Bereich, wo kontinuierlicher Wertzuwachs zu erwarten ist. Von Anfang an überzeugte uns das durchdachte Komplett-paket. Ein klar definierter Festpreis, der bereits zu Beginn feststand, gab uns Sicherheit.

Die hochwertige Ausstattung – inklusive modernster energetischer Standards wie Photovoltaikanlage und dreifach verglasten Fenstern – sind im Fertigpaket enthalten. Im Vergleich zu anderen Anbietern empfanden wir das Preis-Leistungs-Verhältnis als überaus attraktiv. Genau aus diesem Grund haben wir uns für eine Eigentumswohnung von K&L entschieden.

Die Kommunikation mit K&L verlief stets reibungslos. Unsere Rückfragen wurden innerhalb von ein bis zwei Werktagen beantwortet – kompetent und unkompliziert per EMail. Besichtigungstermine ließen sich kurzfristig und flexibel vereinbaren, was den gesamten Ablauf sehr angenehm gestaltete. Ein weiterer Pluspunkt: Der Kaufpreis war erst mit der Fertigstellung der Wohnung fällig.

Bis zu diesem Zeitpunkt bestand grundsätzlich die Möglichkeit eines Rücktritts – ein fairer und vertrauenswürdiger Ansatz, den man in dieser Form selten findet. Heute sind wir mit unserer Entscheidung rundum zufrieden. Die Wohnung stellt für uns ein hochwertiges Zuhause dar und ist eine gute und richtige Investition in die Zukunft.

Über K&L haben wir unser neues Zuhause gefunden und das zu einem überzeugenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Im Vergleich zu anderen Bauträgern haben wir hier eindeutig am meisten für unser Geld bekommen. Vom ersten Besichtigungstermin bis hin zur notariellen Abwicklung und der finalen Übergabe verlief alles reibungslos und professionell. Besonders begeistert sind wir von der nachhaltigen Bauweise, insbesondere die Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage stehen für moderne Technik und hohe Qualität.



„Mit K&L haben wir unser Zuhause gefunden - modern und nachhaltig.“

“

Come Together Party

Mit einem **exklusiven Kundenevent** im stilvollen FÄHRHAUS Koblenz luden die Geschäftsführer Konstantin Kneisler und Stefan Lössl zu einem ganz besonderen Abend ein.

Mit glücklichen K&L Eigenheimbesitzern, Geschäftspartnern und Freunden, des **seit mehr als 10 Jahren** erfolgreichen Unternehmens, bekamen die Gäste einen authentischen Einblick hinter die Kulissen der K&L Projektentwicklung. **Wunderbare Momente** und viele Highlights in einer inspirierenden Atmosphäre!





Ein Schmuckstück *an der Mosel*



FÄHRHAUS Koblenz GmbH & Co. KG . An der Fähre 3 | 56072 Koblenz . +49 261 201 71-0 . hotel@faehr.haus . www.faehr.haus

Immobilien-Expertin – mit höchstem Anspruch an Qualität und Kundenzufriedenheit

© elif_karakaya_lbs_Immobilien_



Elif Karakaya



Visitenkarte
Elif Karakaya

“ Als leidenschaftliche, erfolgreiche und erfahrene Immobilienmaklerin ist es mein Herzenswunsch, meinen Kunden in allen Immobilienangelegenheiten mit Expertise zur Seite zu stehen und sie zum Erfolg zu führen. Mein Ziel ist es, Käufer und Verkäufer glücklich zu machen – denn das ist es, was mich selbst glücklich macht.“

Mit **langjähriger Erfahrung und Erfolg** als Immobilienmaklerin seit 2011 und Investorin seit 2008 weiß Elif Karakaya genau, worauf es ankommt – und begleitet ihre Kunden mit Leidenschaft und Expertise zum Erfolg.



Verkauf und Bewertung
von Wohnimmobilien



Qualifizierte Beratung
im Bereich Immobilien
als Kapitalanlage



Bezirksleiterin für die
LBS Südwest GmbH,
Andernach

ZUKUNFT GESTALTEN RÄUME SCHAFFEN. MENSCHEN STÄRKEN.

Drei Welten. Eine Vision. Faisal El Kasmi ist ein Mann, der Wirtschaft, Gesellschaft und Menschlichkeit zu verbinden weiß. Als unabhängiger Finanzmakler, innovativer Hotelunternehmer und engagierter Kommunalpolitiker verfolgt er eine klare Philosophie:

„Ich möchte meinem Umfeld echten Mehrwert bieten – durch Expertise, durch Innovation und durch Haltung.“



VEREINBAREN SIE JETZT
IHR UNVERBINDLICHES
STRATEGIEGESPRÄCH ZU
IHRER IMMOBILIEN- ODER
PROJEKTFINANZIERUNG.

SCHICKEN SIE EINE MAIL AN:
FAISAL.ELKASMI@MLP.DE

ODER PER WHATSAPP UNTER:
[+49 176 62987066](tel:+4917662987066)



FINANZBERATUNG AUF AUGENHÖHE

Unter dem Dach von **Face-Finance** berät El Kasmi seit über zehn Jahren Unternehmer, Selbstständige und junge Berufseinsteiger – individuell, produktunabhängig und stets mit einem Fokus auf steueroptimierte Strategien.

Als Partner und HT-Kanzleileiter bei Marschollek, Lautenschläger & Partner in Koblenz übernimmt er für seine Mandanten die Rolle des „Finanzmanagers“, der ihre Interessen konsequent gegenüber Banken und Versicherern vertritt.



HOTEL- & IMMOBILIENLÖSUNGEN MIT SOZIALEM ANSPRUCH

Mit seinem **Face-Apart-Hotel** in Köln-Frechen bietet er möblierte Unterkünfte für Montagearbeiter und Pflegekräfte – eine Zielgruppe, die oft vergessen wird. Das neue Projekt **Monties – Work & Rest** entsteht derzeit mit Partnern in Ochtendung – ein modernes Hotel für bis zu 60 Gäste.

Auch im Immobilienbereich verfolgt El Kasmi mit seiner Marke **Face-Apartments** ein klares Konzept: Der Erwerb von Immobilien, ihre strukturierte Sanierung und die anschließende möblierte Langzeitvermietung – bezahlbar, funktional und hochwertig.

ENGAGEMENT FÜR DIE HEIMAT

Als Mitglied des Kreistages Mayen-Koblenz, des Stadtrats Andernach und in zahlreichen Ausschüssen setzt sich El Kasmi für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums und eine durchdachte Stadtentwicklung ein.

Sein Ziel: jungen Familien Perspektiven bieten – dort, wo sie zu Hause sind.

„Ich möchte gestalten – nicht nur Gebäude, sondern auch Lebensqualität“, so Faisal El Kasmi.

IHRE FINANZIERUNG – STRATEGISCH GEPLANT, OPTIMAL VERHANDELT

- ✓ **STEUEROPTIMIERTES FINANZKONZEPT**
Die Basis für Ihren langfristigen finanziellen Erfolg.
- ✓ **TOP-KONDITIONEN DURCH VERHANDLUNGSSTÄRKE**
Mit einer durchdachten Strategie holen Sie das Beste aus Ihrer Immobilienfinanzierung heraus.
- ✓ **INDIVIDUELLE AUSSCHREIBUNG & STARKES NETZWERK**
Ich erstelle für Sie eine professionelle Finanzierungsanfrage bei mehreren Banken und nutze mein Netzwerk, um die optimale Lösung für Sie zu verhandeln – ganz gleich, ob es um ein Bauprojekt, eine Eigentumswohnung oder ein Mehrfamilienhaus geht.

Strategie schlägt Zufall. Überzeugen Sie sich selbst.

Impressum

HERAUSGEBER UND VERLEGER: K&L Projektentwicklung GmbH

Arkenstraße 77
56575 Weißenthurm
Tel. 02631 - 8738058
info@klprojektentwicklung.de

www.klprojektentwicklung.de

  @kl_projektentwicklung

GESCHÄFTSFÜHRUNG: Konstantin Kneisler, Stefan Lössl

REDAKTIONSLEITUNG: Christine Manthey
Creativ Marketing
Verlag DAS LEBEN genießen...
Mob. 0172 - 4683584
redaktion@daslebengeniessen.com
www.daslebengeniessen.com

 DasLebengeniessen

 ChristineMantheyLifestyle

GESTALTUNG: unic Mediendesign Lina Jacobsen
Lina Jacobsen
Mob. 0175 - 2200785
lina@unic-mediendesign.de
www.unic-mediendesign.de

REDAKTIONELLE MITARBEITER: Christine Manthey, Olga Kneisler

HOMESTAGING: Home Staging Staudacker

FOTOGRAFEN: Tino Balle  @tnovista

DRUCK: DCM Druck Center Meckenheim GmbH
Werner-von-Siemens-Str. 13
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 8893550
dcm@druckcenter.de
www.druckcenter.de

Printed in Germany

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Die durch den Verlag gestalteten bzw. erstellten Anzeigen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung weiterverwendet werden. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernehmen Verlag und Redaktion keine Haftung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Neuwied



K&L

PROJEKTENTWICKLUNG

Leben Sie Ihren WOHNTRAUM.

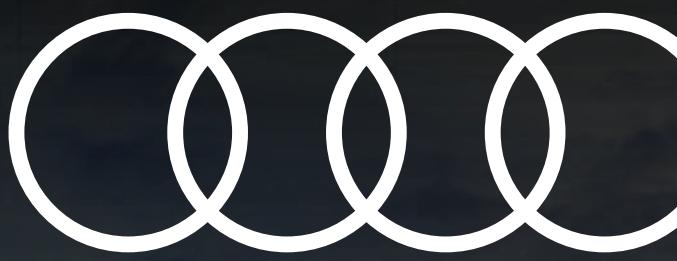
Ihr neues Zuhause – luxuriös & komfortabel.



Folgen Sie uns gerne auch auf Instagram

 @kl_projektentwicklung

www.klprojektentwicklung.de



Audi erleben

Bei Löhr Automobile Neuwied.

Von der ersten Beratung bis zur Fahrzeugübergabe:
Wir begleiten Sie mit Erfahrung, Leidenschaft und Präzision.
Ob Neuwagen, Gebrauchtwagen oder Service – bei uns steht
Ihre Mobilität im Mittelpunkt.

Audi. Fortschritt erleben.



Löhr Automobile Neuwied

Löhr Automobile GmbH
Stettiner Str. 4-6, 56564 Neuwied, 02631 9150-444
audi.lan@loehrgruppe.de, www.loehr-neuwied.audi

